

2012年6月20日

関係先各位

株式会社 四季リゾート

企業保養所等有効活用事業会社「(株)四季リゾート」
「夢の貸切プラン」を再構築、拡充します
～日本の旅に夢を！日本の旅を元気に～

「株式会社 四季リゾート(本店:横浜市港北区)」は、高品質な企業等の保養所を運営受託あるいは賃借し、「365日いつでも1泊朝食付きで5,250円」をコンセプトとする「四季倶楽部」シリーズを展開、企業保養所兼一般利用者向けの泊食分離型ホテルを運営しています。

現在、全国33施設・361室(6/30には34施設・372室)の企業等保養所を自ら運営(直営)するほか、既存の旅館・リゾートホテルとも提携販売し、年間宿泊者総数も約20万人に上っています。

このたび、昨年10月から提供している「夢の貸切プラン」について、割安感をさらに高め、気軽な貸切体験を提供すべく、料金体系を簡明化するとともに、宿泊まで1ヶ月を切った段階で、新たに「マル得貸切」を設け、当プランを拡充することとし、6月21日18時から販売開始の運びとなりましたので、お知らせします。

昨年10月20日から開始した「夢の貸切プラン」は、既に50件超の予約を受注しているほか、弊社予約センターへの問合せも多く、また、hpの当プラン紹介ページの閲覧件数が月2,000件超に達するなど、顧客の感心も高く、当プランは堅調に推移していると捉えております。

特に、提供開始当初、貸切の目的の多くが企業研修であった傾向が、個人旅行者への認知の広がりとともに、還暦・米寿・結婚記念日など、家族・親族での集まりの場として利用されるケースが増えています。

一方、現在の貸切基本料金は、各施設の客室総数に1万円を乗じて算出されており、5万円(税抜)から22万円(同)の幅で34施設が細かく分かれ、顧客からみれば、わかりにくい設定にもなっているほか、低料金で貸切可能な施設がない地域もあります。

こうした状況を踏まえ、より多くの方々に、割安で気軽な、これまでにない全館貸切という思い出を作る機会を提供すべく、現行の貸切プランについて、「利用日1ヶ月前までの貸切プラン」と「利用日まで1ヶ月を切ったマル得貸切プラン」に分類したうえで

- 「利用日1ヶ月前までの貸切プラン」では、基本料金を5万円(税抜)から20万円(同)までの5万円刻み・4種類にわかりやすく設定(別紙)
- 「利用日まで1ヶ月を切ったマル得貸切プラン」では、貸切可能な全施設を5万円(同)で提供いたします。

今回の当プラン拡充により、弊社では、年間受注件数を300件に引き上げていくことを目標としています。弊社では、今後も「日本の四季を気軽に楽しむ旅」を提供すべく、施設の拡大と運営内容の充実を積極的に推進してまいります。

以上

追って、当プランについては、6月21日(木)22:30からのテレビ東京「カンブリア宮殿」でも紹介されます。✂

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社 四季リゾート : 045-476-5977

〔夢の貸切プラン概要〕

1. 販売方法に関して

< 利用日 1ヶ月前までの貸切プラン >

当社 hp から専用フォームに必要事項を入力の上、問合せ頂いた後、回答。(施設・日付・宿泊代表者名・団体名・電話番号・メールアドレス・利用人数・夕食の有無・利用目的)

< 利用日まで 1ヶ月を切ったマル得貸切プラン >

当社 hp からインターネット予約で即時予約を可能とする。

2. 詳細について

< 利用日 1ヶ月前までの貸切プラン >

- ✓ 当社 hp の夢の貸切プラン価格一覧からご希望施設をお選び頂き、専用フォームへ詳細記入の上、送信頂く。電話でも受付。(別添：夢の貸切プラン価格表参照)
- ✓ 24時間以内に弊社から登録されたメールアドレスへ受付完了のメールを送信する。ご利用予定日に予約が入っておらず、施設オーナーへ貸切の了解を得られ次第、受付完了のご連絡を電話で行なう。
- ✓ 基本貸切料金でご提供する内容は1泊朝食付きで、基本貸切料金を5,250円で割った人数(添寝を除く)までとする。それを超える場合は1名当たり5,250円加算し、夕食を追加される場合は別途費用が必要となる。
- ✓ 利用総額の予約金の事前振込を依頼。
- ✓ キャンセル規定は、従前貸切に同じ。
- ✓ 利用可能な客室数については、人数を超える部屋数の利用はご遠慮いただく。

< 利用日まで 1ヶ月を切ったマル得貸切プラン >

- ✓ 当社 hp の「夢の貸切プラン」から希望の日程・施設を選び、インターネットや電話で予約。
- ✓ 基本貸切料金でご提供する内容は1泊朝食付き10名まで。11名以上の場合、1名当たり5,250円加算し、夕食を追加される場合は別途費用が必要。
- ✓ 上記追加が発生する場合には、予約完了メール内の専用フォームから追加事項を追加予約する。
- ✓ 利用総額の予約金の事前振込を依頼。
- ✓ キャンセル規定は、従前貸切に同じ。
- ✓ 利用可能な客室数については、人数を超える部屋数の利用はご遠慮いただく。

(ご参考)

「株式会社 四季リゾート」概要

- ・設立年月日：2001年2月14日
- ・資本：132百万円
- ・本店所在地：神奈川県横浜市港北区新横浜3-6-5 新横浜第一生命ビルディング4階
- ・取締役社長：山中 直樹

「(株)四季リゾート」のビジネスモデル概要

保養所所有者の経費を大幅に削減

これまで、保養所のリストラとして行われてきた取組みは、施設の運営管理のアウトソース、あるいは保養所そのものの縮小・閉鎖が殆どでした。しかし、運営管理のアウトソースの場合、保養所設備の修繕費や水道光熱費を始めとする運営に係るランニングコストは全て所有者負担のままであり、大幅な経費削減効果は見込めませんでした。

「(株)四季リゾート」では施設の経営全般を受託した上で、修繕費等のランニングコストを負担することにより、所有者は経費を大幅に削減することが可能となります。

このスキームをベースとした試算では、箱根・軽井沢等の首都圏主要リゾート地にある平成元年以降に竣工した比較的新しい平均的規模の保養所であれば、所有者の資金支出は殆ど「ゼロ」にすることが可能です。

保養所を一般旅行者向けに営業しつつ福利厚生機能も確保

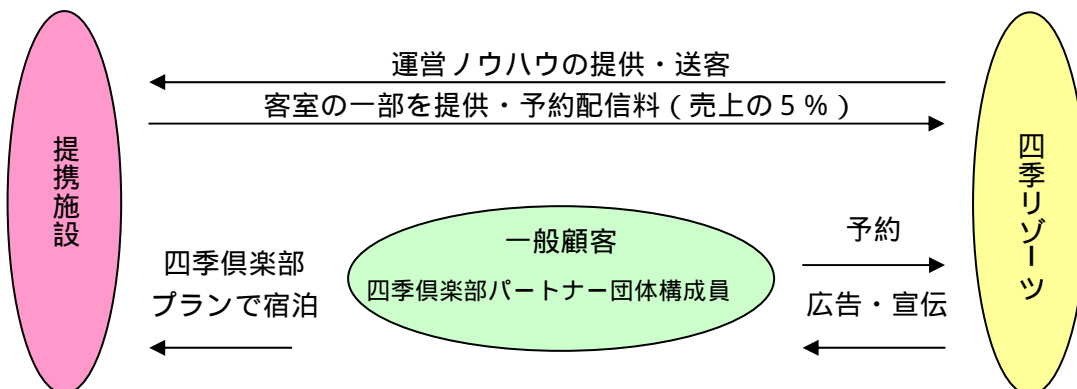
「(株)四季リゾート」は、保養所を所有する企業等から施設の経営を受託し、一般の旅行者に対しても一部開放するとともに、保養所オーナーの構成員には施設部屋数の一定割合（繁忙期7割・閑散期5割）の利用優先権を与えることで、福利厚生機能も確保しています。

既存旅館との提携

提携した旅館は客室の一部を四季リゾートに提供。お客様は四季リゾートの予約センターを通じて、それらの客室を1泊朝食付5,250円の四季倶楽部プランで宿泊することが可能となります。

既存旅館は、それにより稼働率の向上を図るとともに、従前のオペレーションを四季倶楽部の運営システムの一部変更することでコスト削減を図ります。また、四季リゾートは現在の直営施設に加えて、提携施設を増やすことで、四季倶楽部に対する旺盛な需要に応えます。

〔提携の具体的内容〕



四季倶楽部パートナー団体構成員とは、四季倶楽部が運営する保養所の所有団体および四季倶楽部を保養所として活用する団体の構成員を指し、現在約400万人。

四季倶楽部シリーズの開業（提携）年月

【直営】	・四季倶楽部	フォレスト箱根	2001年5月（17室）
	・四季倶楽部	箱根匂香	2001年5月（11室）
	・四季倶楽部	テルマーレ湯河原	2002年10月（13室）
	・四季倶楽部	強羅彩香	2003年4月（18室）：当社所有
	・四季倶楽部	ヴィラ箱根80	2003年4月（12室）
	・四季倶楽部	アイソネット草津	2003年4月（6室）
	・四季倶楽部	強羅スタイル	2004年2月（7室）
	・四季倶楽部	アルプール伊豆	2004年5月（9室）
	・四季倶楽部	八ヶ岳エレガンス	2005年4月（11室）：当社所有
	・四季倶楽部	コンフォート裏磐梯	2005年4月（10室）
	・四季倶楽部	エスプラート伊豆高原	2005年10月（6室）：当社所有
	・四季倶楽部	軽井沢東昇荘	2005年10月（6室）
	・四季倶楽部	花の香伊豆高原	2006年4月（20室）
	・四季倶楽部	ベルフォーレ那須	2007年4月（22室）：当社所有
	・四季倶楽部	箱根星の家	2007年6月（6室）
	・四季倶楽部	プレーゴ葉山	2007年7月（12室）
	・四季倶楽部	定山溪ブライム	2007年8月（5室）
	・四季倶楽部	ゆの香湯布院	2007年8月（8室）
	・四季倶楽部	蓼科エトワール	2007年8月（9室）
	・四季倶楽部	箱根アルパインハウス	2007年12月（12室）
	・四季倶楽部	箱根和の香	2008年4月（12室）
	・四季倶楽部	ステラ蓼科	2008年4月（16室）
	・四季倶楽部	熱海青青荘	2009年4月（6室）
	・四季倶楽部	伊豆エルミタージュ	2009年4月（5室）
	・四季倶楽部	京都加茂川荘	2009年10月（12室）
	・四季倶楽部	飛騨高山荘	2009年10月（10室）
	・四季倶楽部	シオン熱海	2009年10月（7室）
	・四季倶楽部	ホワイエ箱根	2009年12月（6室）
	・四季倶楽部	伊豆エルミタージュアネックス	2010年7月（14室）
	・四季倶楽部	あたま小嵐荘	2011年4月（18室）
	・四季倶楽部	レヴェシエ三浦海岸	2011年4月（11室）
	・ヴァンペール軽井沢〔四季倶楽部プレミアム〕		2012年4月（10室）
	・四季倶楽部	熱海望洋館	2012年6月（14室）
	・四季倶楽部	湯河原温泉レオ若草	2012年6月（11室）

【提携 / 北海道】

・「登別万世閣」	2007年4月（5室（全客室200））
・「洞爺湖万世閣」	2007年4月（5室（全客室246））
・「定山溪万世閣 ホテルミリオーネ」	2007年4月（5室（全客室312））
・「ラマダホテル札幌」	2007年4月（5室（全客室178））
・「阿寒の森ホテル 花ゆう香」	2007年7月（2室（全客室95））
・「サロマ湖鶴雅リゾート」	2007年7月（2室（全客室70））
・「笹井ホテル」	2007年7月（2室（全客室117））
・「御園ホテル」	2007年7月（2室（全客室102））
・「マウントビューホテル」	2007年7月（3室（全客室97））
・「湯の川グランドホテル」	2008年7月（2室（全客室156））
・「匂の宿 ニセコグランドホテル」	2008年7月（2室（全客室69））
・「然別湖畔温泉 ホテル風水」	2008年7月（2室（全客室78））
・「ホテル喜登」	2008年7月（2室（全客室42））
・「ホテル知床」	2008年7月（2室（全客室271））
・「ホテルベルヒルズ」	2008年7月（2室（全客室83））

【提携 / 東北】

・「愛真館」	2007年6月	(5室 (全客室 98))
・「ホテル鹿角ゆとり館」	2007年3月	(5室 (全客室 92))
・「ホテルリッチ&ガーデン酒田」	2007年1月	(5室 (全客室 124))
・「猪苗代四季の里」	2006年12月	(5室 (全客室 24))
・「羽鳥湖リゾートレジーナの森」	2007年12月	(4室 (全客室 59))
・「紅葉館 きらくや」	2007年1月	(2室 (全客室 27))
・「チサン イン 岩手一関インター」	2009年4月	(4室 (全客室 92))
・「チサン イン 仙台泉インター」	2009年4月	(4室 (全客室 92))
・「チサン イン 福島西インター」	2009年4月	(4室 (全客室 98))

【提携 / 関東・甲信越】

・「ひがきホテル」	2006年8月	(9室 (全客室 84))
・「四季の湯(ときのゆ)温泉 ヘリテージ・リゾート」	2007年3月	(5室 (全客室 250))
・「いこいの村 美の山」	2007年3月	(5室 (全客室 28))
・「文化北竜館」	2007年1月	(5室 (全客室 54))
・「文化軽井沢山荘」	2007年2月	(5室 (全客室 18))
・「ホテル星川館」	2007年7月	(3室 (全客室 53))
・「ホテル古柏園」	2006年2月	(5室 (全客室 41))
・「フィットリゾートクラブ」	2007年1月	(5室 (全客室 201))
・「白馬西洋館扇屋」	2007年12月	(5室 (全客室 27))
・「ホテルモンターニュ松本」	2007年12月	(5室 (全客室 72))
・「N A S P A ニューオータニ」	2007年5月	(5室 (全客室 232))
・「チサン イン 宇都宮鹿沼」	2009年4月	(4室 (全客室 98))
・「チサン イン 佐野藤岡インター」	2009年4月	(4室 (全客室 92))
・「チサン イン 土浦阿見」	2009年4月	(4室 (全客室 92))
・「チサン イン ひたちなか」	2009年4月	(4室 (全客室 92))
・「チサン イン 千葉浜野R16」	2009年4月	(4室 (全客室 94))
・「チサン イン 諏訪インター」	2009年4月	(4室 (全客室 92))
・「チサン イン 塩尻北インター」	2009年4月	(4室 (全客室 92))
・「チサン イン 新潟中央インター」	2009年4月	(4室 (全客室 98))
・「油屋旅館」	2011年2月	(3室 (全客室 36))

【提携 / 中部・東海】

・「ホテルパーク」	2006年12月	(5室 (全客室 77))
・「ホテル積翠園」	2007年3月	(2室 (全客室 12))
・「離れのお宿 松風苑」	2006年12月	(2室 (全客室 13))
・「チサン イン 豊川インター」	2009年4月	(4室 (全客室 94))
・「チサン イン 福井」	2009年4月	(4室 (全客室 98))

【提携 / 近畿】

・「ホテルオークス京都四条」	2006年12月	(5室 (全客室 138))
・「ニューオーサカホテル心斎橋」	2006年12月	(5室 (全客室 119))
・「箕面観光ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室 199))
・「スマイルホテル大阪南千里」	2007年2月	(5室 (全客室 131))
・「一乃湯ホテル」	2007年4月	(5室 (全客室 46))
・「勝浦観光ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室 54))
・「神戸メリケンパークオリエンタルホテル」	2010年3月	(2室 (全客室 319))
・「スーパーホテル大阪・天王寺」	2010年7月	(3室 (全客室 124))
・「スーパーホテルなんば・日本橋」	2010年7月	(3室 (全客室 140))
・「スーパーホテル梅田・肥後橋」	2010年7月	(3室 (全客室 80))
・「スーパーホテル大阪・谷町四丁目」	2010年7月	(3室 (全客室 74))
・「スーパーホテル御堂筋線・江坂」	2010年7月	(3室 (全客室 108))
・「スーパーホテル門真」	2010年7月	(3室 (全客室 105))
・「湯元『花乃井』スーパーホテル大阪天然温泉」	2010年7月	(3室 (全客室 445))
・「スーパーホテル神戸」	2010年7月	(3室 (全客室 87))
・「スーパーホテル JR 奈良駅前」	2010年7月	(3室 (全客室 70))

- ・「スーパーホテル奈良・新大宮駅前」 2010年7月 (3室(全客室97))
- ・「スーパーホテル奈良・大和郡山」 2010年7月 (3室(全客室92))
- ・「天然温泉スーパーホテル LOHAS・JR奈良駅」
2010年7月 (5室(全客室234))

【提携/中国】

- ・「苦田温泉 乃利武」 2006年10月 (5室(全客室58))
- ・「ゆのごう 美春閣」 2006年12月 (5室(全客室87))
- ・「鷺羽山下電ホテル」 2006年12月 (5室(全客室113))
- ・「ホテルフレックス」 2006年10月 (5室(全客室65))
- ・「湯本ハイランドホテルふじ」 2007年5月 (5室(全客室49))
- ・「オリエンタルホテル広島」 2009年7月 (2室(全客室227))
- ・「スーパーホテル鳥取駅前」 2010年7月 (3室(全客室92))
- ・「スーパーホテル鳥取駅北口」 2010年7月 (3室(全客室96))

【提携/四国】

- ・「ホテル川六エルステージ」 2006年8月 (5室(全客室252))
- ・「ホテルサンシャイン徳島」 2006年10月 (5室(全客室100))
- ・「道後グランドホテル」 2006年10月 (5室(全客室67))
- ・「土佐御苑」 2006年10月 (5室(全客室95))
- ・「オーキドホテル」 2006年12月 (5室(全客室81))
- ・「ホテル奥道後」 2011年4月 (10室(全客室302))

【提携/九州・沖縄】

- ・「ホテルサンライン福岡」 2006年8月 (5室(全客室77))
- ・「ホテル長崎」 2006年8月 (5室(全客室49))
- ・「長崎温泉 やすらぎ伊王島」 2006年8月 (5室(全客室122))
- ・「富貴屋」 2006年7月 (5室(全客室77))
- ・「ホテルグリーンピア南阿蘇」 2006年8月 (5室(全客室58))
- ・「ホテルサンバリー」 2007年4月 (5室(全客室95))
- ・「ホテルサンバリーアネックス」 2007年4月 (5室(全客室150))
- ・「サンホテルフェニックス」 2007年1月 (5室(全客室296))
- ・「ホテルジェイズ日南リゾート」 2007年1月 (5室(全客室101))
- ・「東京第一ホテル オキナワグランメールリゾート」
2006年8月 (5室(全客室300))
- ・「チサン イン 宗像」 2009年4月 (4室(全客室98))
- ・「チサン イン 鳥栖」 2009年4月 (4室(全客室92))
- ・「チサン イン 大村長崎空港」 2009年4月 (4室(全客室92))
- ・「チサン イン 熊本御幸笛田」 2009年4月 (4室(全客室98))
- ・「ホテルセキア」 2009年7月 (10室(全客室153))
- ・「ベストウェスタンホテルフィーノ大分」
2009年7月 (7室(全客室145))
- ・「熊本全日空ホテル ニュースカイ」 2009年11月 (10室(全客室186))
- ・「沖縄カントリーリゾートフチャク コンド・ホテル」
2011年4月 (2室(全客室249))