

2012年3月28日

関係先各位

株式会社 四季リゾート

企業保養所等有効活用事業会社「(株)四季リゾート」
新たに熱海・湯河原・軽井沢で直営3施設を拡大
～軽井沢では直営施設初の「四季倶楽部プレミアム」に着手～

「株式会社 四季リゾート(本店:横浜市港北区)」は、高品質な企業等の保養所を運営受託あるいは賃借し、「365日いつでも1泊朝食付きで5,250円」をコンセプトとする「四季倶楽部」シリーズを展開、企業保養所兼一般利用者向けの泊食分離型ホテルを運営しています。

現在、全国31施設・337室の企業等保養所を自ら運営(直営)するほか、既存の旅館・リゾートホテルとも提携販売し、年間宿泊者総数も約20万人に上っています。

このたび、新たに、有名温泉地である熱海(静岡県熱海市)および湯河原(神奈川県足柄下郡)と、日本有数のリゾート地である軽井沢(長野県北佐久郡)において、夫々、企業等保養所の運営を受託、直営3施設を拡大する運びとなりましたので、お知らせします。

新規施設となる熱海の「四季倶楽部 熱海望洋館(14室)」は6月16日(土)にオープンします。相模湾を見下ろす高台に位置し、施設名の通り、展望温泉大浴場等、館内各所からの眺望は秀逸です。

湯河原の「四季倶楽部 湯河原温泉レオ若草(11室)」は6月30日(土)にオープンします。万葉集にも詠まれた関東随一の歴史を持つ湯河原温泉を源泉かけ流しでお楽しみいただけます。この2施設の拡大により、熱海・湯河原、両隣接地区の直営施設は、既存の「四季倶楽部 テルマーレ湯河原(13室)」「同 熱海青青荘(6室)」「同 シオン熱海(7室)」「同 あたみ小嵐荘(18室)」をあわせると、6施設69室の供給体制となり、運営面における様々なシナジー効果を見込むほか、箱根(9施設101室)と並ぶ当社の中核事業地区と位置づけ、今後も更なる拡大を目指してまいります。

軽井沢の「ヴァンペール軽井沢」は4月21日(土)にオープンします。その館内は、日展評議員である西山勇三作「通り雨」・「荒波」・「豊穡の泉」など数々の美術品に満ちた優雅なラウンジを始め、全室がマッサージチェアを備えた豪華なしつらえの客室(バス・トイレ付)で、大浴場には身体に負担の少ないフィンランド式スチームサウナを完備するなど、これまでの四季倶楽部にはない贅沢をご堪能いただけます。

こうした質感の高さを踏まえ、本施設では、従来の「四季倶楽部」シリーズではなく、当社直営施設初の試みとなる「四季倶楽部プレミアム(詳細P3)」として運営することとし、施設数の拡大のみならず、新たな需要の創出による業容拡大も企図してまいります。

今回の直営施設拡大に伴い、全国の「四季倶楽部」および「四季倶楽部プレミアム」は、直営施設数が34、提携施設数が100となります。

弊社では、今後も「日本の四季を気軽に楽しむ旅」を提供すべく、施設の拡大と運営内容の充実を積極的に推進してまいります。

以上

【本件に関する問い合わせ先】
株式会社 四季リゾート : 045-476-5977

< 新規直営施設：概要 >

1. 四季倶楽部 熱海望洋館

所在 : 静岡県熱海市桃山町 8 - 2 7

敷地面積 : 2,519.31 m²

延床面積 : 1,461.84 m²

部屋数 : 14室 (和室10・洋室4。全室トイレ付。)

付帯施設 : 展望温泉大浴場 (男女各1)、レストラン、カラオケ

予約開始 : 2012年4月1日

開業 : 2012年6月16日



(施設外観)



(客室一例)

2. 四季倶楽部 湯河原温泉レオ若草

所在 : 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上 7 4 2

敷地面積 : 2,271.16 m²

延床面積 : 1,289.39 m²

部屋数 : 11室 (和室11。全室トイレ付。)

付帯施設 : 温泉大浴場 (男女各1)、レストラン、カラオケ、マージャン、会議室兼卓球場

予約開始 : 2012年4月1日

開業 : 2012年6月30日



(施設外観)



(客室一例)

3. ヴァンパール軽井沢〔四季倶楽部プレミアム〕

- 所在 : 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字長倉山5956-32
敷地面積 : 9,043㎡
延床面積 : 1,640.47㎡
部屋数 : 10室(和洋室2・和室4・洋室4。全室バス・トイレ・マッサージチェア付。)
付帯施設 : 大浴場(男女各1、フィンランド式スチームサウナ)、レストラン、カラオケ、バーベキュールーム、フィットネスルーム
予約開始 : 2012年4月1日
開業 : 2012年4月21日
料金体系 : 洋室・和室 : ルームチャージ 21,000円/室(1~2名様でご利用の場合。朝食付)
3名様以上でご利用の場合、2名様を超えた人数に対し、お一人様+5,250円。
(最大定員:洋室4名様・和室5名様)
和洋室 : ルームチャージ 42,000円/室(1~4名様でご利用の場合。朝食付)
5名様以上でご利用の場合、4名様を超えた人数に対し、お一人様+5,250円。
(最大定員:6名様)
その他 : 本施設の利用は、当社に保養所を委託・賃貸している所有団体(158万人)と、自らも4保養所を所有する当社の会員(団体:243万人、個人:8万人)に限定し、「福利厚生施設の相互利用」という位置づけのもと運営いたします。



(施設外観)



(客室一例)



(ラウンジ)



(宿泊棟)

(ご参考)

「株式会社 四季リゾート」概要

- ・設立年月日：2001年2月14日
- ・資本：132百万円
- ・本店所在地：神奈川県横浜市港北区新横浜3-6-5 新横浜第一生命ビルディング4階
- ・取締役社長：山中 直樹（社内ベンチャー事業提案者）

「(株)四季リゾート」のビジネスモデル概要

保養所所有者の経費を大幅に削減

これまで、保養所のリストラとして行われてきた取組みは、施設の運営管理のアウトソース、あるいは保養所そのものの縮小・閉鎖が殆どでした。しかし、運営管理のアウトソースの場合、保養所設備の修繕費や水道光熱費を始めとする運営に係るランニングコストは全て所有者負担のままであり、大幅な経費削減効果は見込めませんでした。

「(株)四季リゾート」では施設の経営全般を受託した上で、修繕費等のランニングコストを負担することにより、所有者は経費を大幅に削減することが可能となります。

このスキームをベースとした試算では、箱根・軽井沢等の首都圏主要リゾート地にある平成元年以降に竣工した比較的新しい平均的規模の保養所であれば、所有者の資金支出は殆ど「ゼロ」にすることが可能です。

保養所を一般旅行者向けに営業しつつ福利厚生機能も確保

「(株)四季リゾート」は、保養所を所有する企業等から施設の経営を受託し、一般の旅行者に対しても一部開放するとともに、保養所オーナーの構成員には施設部屋数の一定割合（繁忙期7割・閑散期5割）の利用優先権を与えることで、福利厚生機能も確保しています。

既存旅館との提携

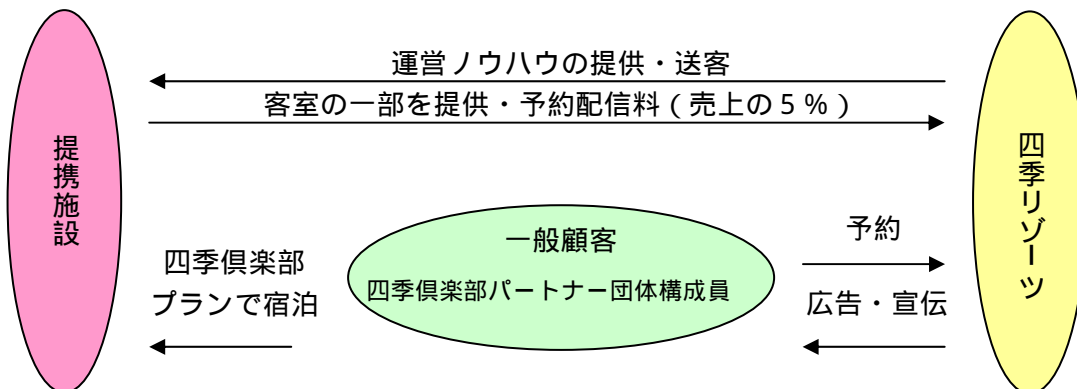
提携した旅館は客室の一部を四季リゾートに提供。お客様は四季リゾートの予約センターを通じて、それらの客室を1泊朝食付5,250円の四季倶楽部プランで宿泊することが可能となります。

既存旅館は、それにより稼働率の向上を図るとともに、従前のオペレーションを四季倶楽部の運営システムに一部変更することでコスト削減を図ります。また、四季リゾートは現在の直営施設に加えて、提携施設を増やすことで、四季倶楽部に対する旺盛な需要に応えます。

提携施設の貴賓室・スイートルームを活用したプレミアムプラン

提携施設において稼働が低い貴賓室・スイートルームを四季倶楽部を通じ1泊朝食付10,500円で提供。提携施設は、それにより稼働を高め、空室による逸失利益の減少を図ることができます。

〔提携の具体的内容〕



四季倶楽部パートナー団体構成員とは、四季倶楽部が運営する保養所の所有団体および四季倶楽部を保養所として活用する団体の構成員を指し、現在約400万人。

四季倶楽部シリーズの開業（提携）年月

【直営】

・四季倶楽部	フォレスト箱根	2001年5月（17室）
・四季倶楽部	箱根匂香	2001年5月（11室）
・四季倶楽部	テルマーレ湯河原	2002年10月（13室）
・四季倶楽部	強羅彩香	2003年4月（18室）：当社所有
・四季倶楽部	ヴィラ箱根80	2003年4月（12室）
・四季倶楽部	アイソネット草津	2003年4月（6室）
・四季倶楽部	強羅スタイル	2004年2月（7室）
・四季倶楽部	アルプール伊豆	2004年5月（9室）
・四季倶楽部	八ヶ岳エレガンス	2005年4月（11室）：当社所有
・四季倶楽部	コンフォート裏磐梯	2005年4月（10室）
・四季倶楽部	エスプラート伊豆高原	2005年10月（6室）：当社所有
・四季倶楽部	軽井沢東昇荘	2005年10月（6室）
・四季倶楽部	花の香伊豆高原	2006年4月（20室）
・四季倶楽部	ベルフォーレ那須	2007年4月（22室）：当社所有
・四季倶楽部	箱根星の家	2007年6月（6室）
・四季倶楽部	プレーゴ葉山	2007年7月（12室）
・四季倶楽部	定山溪プライム	2007年8月（5室）
・四季倶楽部	ゆの香湯布院	2007年8月（8室）
・四季倶楽部	蓼科エトワール	2007年8月（9室）
・四季倶楽部	箱根アルパインハウス	2007年12月（12室）
・四季倶楽部	箱根和の香	2008年4月（12室）
・四季倶楽部	ステラ蓼科	2008年4月（16室）
・四季倶楽部	熱海青青荘	2009年4月（6室）
・四季倶楽部	伊豆エルミタージュ	2009年4月（5室）
・四季倶楽部	京都加茂川荘	2009年10月（12室）
・四季倶楽部	飛騨高山荘	2009年10月（10室）
・四季倶楽部	シオン熱海	2009年10月（7室）
・四季倶楽部	ホワイエ箱根	2009年12月（6室）
・四季倶楽部	伊豆エルミタージュアネックス	2010年7月（14室）
・四季倶楽部	あたま小嵐荘	2011年4月（18室）
・四季倶楽部	レヴェシエ三浦海岸	2011年4月（11室）
・ヴァンペール軽井沢〔四季倶楽部プレミアム〕		2012年4月（10室）
・四季倶楽部	熱海望洋館	2012年6月（14室）
・四季倶楽部	湯河原温泉レオ若草	2012年6月（11室）

【提携 / 北海道】

・「登別万世閣」	2007年4月（5室（全客室200））
・「洞爺湖万世閣」	2007年4月（5室（全客室246））
・「定山溪万世閣 ホテルミリオーネ」	2007年4月（5室（全客室312））
・「ラマダホテル札幌」	2007年4月（5室（全客室178））
・「阿寒の森ホテル 花ゆう香」	2007年7月（2室（全客室95））
・「サロマ湖鶴雅リゾート」	2007年7月（2室（全客室70））
・「笹井ホテル」	2007年7月（2室（全客室117））
・「御園ホテル」	2007年7月（2室（全客室102））
・「マウントビューホテル」	2007年7月（3室（全客室97））
・「湯の川グランドホテル」	2008年7月（2室（全客室156））
・「匂の宿 ニセコグランドホテル」	2008年7月（2室（全客室69））
・「然別湖畔温泉 ホテル風水」	2008年7月（2室（全客室78））
・「ホテル喜登」	2008年7月（2室（全客室42））
・「ホテル知床」	2008年7月（2室（全客室271））
・「ホテルベルヒルズ」	2008年7月（2室（全客室83））

【提携／東北】

・「愛真館」	2007年6月	(5室(全客室98))
・「ホテル鹿角ゆとり館」	2007年3月	(5室(全客室92))
・「ホテルリッチ&ガーデン酒田」	2007年1月	(5室(全客室124))
・「猪苗代四季の里」	2006年12月	(5室(全客室24))
・「羽鳥湖リゾートレジーナの森」	2007年12月	(4室(全客室59))
・「紅葉館 きらくや」	2007年1月	(2室(全客室27))
・「チサン イン 岩手一関インター」	2009年4月	(4室(全客室92))
・「チサン イン 仙台泉インター」	2009年4月	(4室(全客室92))
・「チサン イン 福島西インター」	2009年4月	(4室(全客室98))

【提携／関東・甲信越】

・「ひがきホテル」	2006年8月	(9室(全客室84))
・「四季の湯(ときのゆ)温泉 ヘリテージ・リゾート」	2007年3月	(5室(全客室250))
・「いこいの村 美の山」	2007年3月	(5室(全客室28))
・「文化北竜館」	2007年1月	(5室(全客室54))
・「文化軽井沢山荘」	2007年2月	(5室(全客室18))
・「ホテル星川館」	2007年7月	(3室(全客室53))
・「ホテル古柏園」	2006年2月	(5室(全客室41))
・「フィットリゾートクラブ」	2007年1月	(5室(全客室201))
・「白馬西洋館扇屋」	2007年12月	(5室(全客室27))
・「ホテルモンターニュ松本」	2007年12月	(5室(全客室72))
・「NASPAニューオータニ」	2007年5月	(5室(全客室232))
・「チサン イン 宇都宮鹿沼」	2009年4月	(4室(全客室98))
・「チサン イン 佐野藤岡インター」	2009年4月	(4室(全客室92))
・「チサン イン 土浦阿見」	2009年4月	(4室(全客室92))
・「チサン イン ひたちなか」	2009年4月	(4室(全客室92))
・「チサン イン 千葉浜野R16」	2009年4月	(4室(全客室94))
・「チサン イン 諏訪インター」	2009年4月	(4室(全客室92))
・「チサン イン 塩尻北インター」	2009年4月	(4室(全客室92))
・「チサン イン 新潟中央インター」	2009年4月	(4室(全客室98))
・「油屋旅館」	2011年2月	(3室(全客室36))

【提携／中部・東海】

・「ホテルパーク」	2006年12月	(5室(全客室77))
・「ホテル積翠園」	2007年3月	(2室(全客室12))
・「離れのお宿 松風苑」	2006年12月	(2室(全客室13))
・「チサン イン 豊川インター」	2009年4月	(4室(全客室94))
・「チサン イン 福井」	2009年4月	(4室(全客室98))

【提携／近畿】

・「ホテルオークス京都四条」	2006年12月	(5室(全客室138))
・「ニューオーサカホテル心齋橋」	2006年12月	(5室(全客室119))
・「箕面観光ホテル」	2006年12月	(5室(全客室199))
・「スマイルホテル大阪南千里」	2007年2月	(5室(全客室131))
・「一乃湯ホテル」	2007年4月	(5室(全客室46))
・「勝浦観光ホテル」	2006年12月	(5室(全客室54))
・「神戸メリケンパークオリエンタルホテル」	2010年3月	(2室(全客室319))
・「スーパーホテル大阪・天王寺」	2010年7月	(3室(全客室124))
・「スーパーホテルなんば・日本橋」	2010年7月	(3室(全客室140))
・「スーパーホテル梅田・肥後橋」	2010年7月	(3室(全客室80))
・「スーパーホテル大阪・谷町四丁目」	2010年7月	(3室(全客室74))
・「スーパーホテル御堂筋線・江坂」	2010年7月	(3室(全客室108))
・「スーパーホテル門真」	2010年7月	(3室(全客室105))
・「湯元『花乃井』スーパーホテル大阪天然温泉」	2010年7月	(3室(全客室445))
・「スーパーホテル神戸」	2010年7月	(3室(全客室87))
・「スーパーホテルJR奈良駅前」	2010年7月	(3室(全客室70))

- ・「スーパーホテル奈良・新大宮駅前」 2010年7月 (3室(全客室97))
- ・「スーパーホテル奈良・大和郡山」 2010年7月 (3室(全客室92))
- ・「天然温泉スーパーホテル LOHAS・JR奈良駅」
2010年7月 (5室(全客室234))

【提携/中国】

- ・「苦田温泉 乃利武」 2006年10月 (5室(全客室58))
- ・「ゆのごう 美春閣」 2006年12月 (5室(全客室87))
- ・「鷺羽山下電ホテル」 2006年12月 (5室(全客室113))
- ・「ホテルフレックス」 2006年10月 (5室(全客室65))
- ・「湯本ハイランドホテルふじ」 2007年5月 (5室(全客室49))
- ・「オリエンタルホテル広島」 2009年7月 (2室(全客室227))
- ・「スーパーホテル鳥取駅前」 2010年7月 (3室(全客室92))
- ・「スーパーホテル鳥取駅北口」 2010年7月 (3室(全客室96))

【提携/四国】

- ・「ホテル川六エルステージ」 2006年8月 (5室(全客室252))
- ・「ホテルサンシャイン徳島」 2006年10月 (5室(全客室100))
- ・「道後グランドホテル」 2006年10月 (5室(全客室67))
- ・「土佐御苑」 2006年10月 (5室(全客室95))
- ・「オーキドホテル」 2006年12月 (5室(全客室81))
- ・「ホテル奥道後」 2011年4月 (10室(全客室302))

【提携/九州・沖縄】

- ・「ホテルサンライン福岡」 2006年8月 (5室(全客室77))
- ・「ホテル長崎」 2006年8月 (5室(全客室49))
- ・「長崎温泉 やすらぎ伊王島」 2006年8月 (5室(全客室122))
- ・「富貴屋」 2006年7月 (5室(全客室77))
- ・「ホテルグリーンピア南阿蘇」 2006年8月 (5室(全客室58))
- ・「ホテルサンバリー」 2007年4月 (5室(全客室95))
- ・「ホテルサンバリーアネックス」 2007年4月 (5室(全客室150))
- ・「サンホテルフェニックス」 2007年1月 (5室(全客室296))
- ・「ホテルジェイズ日南リゾート」 2007年1月 (5室(全客室101))
- ・「東京第一ホテル オキナワグランメーブルリゾート」
2006年8月 (5室(全客室300))
- ・「チサン イン 宗像」 2009年4月 (4室(全客室98))
- ・「チサン イン 鳥栖」 2009年4月 (4室(全客室92))
- ・「チサン イン 大村長崎空港」 2009年4月 (4室(全客室92))
- ・「チサン イン 熊本御幸笛田」 2009年4月 (4室(全客室98))
- ・「ホテルセキア」 2009年7月 (10室(全客室153))
- ・「ベストウェスタンホテルフィーノ大分」
2009年7月 (7室(全客室145))
- ・「熊本全日空ホテル ニュースカイ」 2009年11月 (10室(全客室186))
- ・「沖縄カントリーリゾートフチャク コンド・ホテル」
2011年4月 (2室(全客室249))