



2009 年 4 月 23 日

PRESS RELEASE

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ・四季リゾート提携 ～ロードサイド型ホテル チサン イン 17 施設を四季倶楽部 (1 泊朝食付 5,250 円) で提供～

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ(株) (本社：東京都港区、代表取締役社長：A.G. ヴィリリ、www.solarehotels.com) と株式会社四季リゾート (本店：横浜市西区 代表取締役社長：山中 直樹) は、ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツが運営するロードサイド型ホテル「チサン イン」に関して、四季リゾートが展開する「四季倶楽部 (<http://www.shikiresorts.com>)」の提携施設とすることで合意し、来る 4 月 25 日より、四季倶楽部 HP にて販売を開始する運びとなりましたので、お知らせします。

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツは、チサンブランドや 8 軒のロワジールブランドホテルをはじめ、オキナワマリオットリゾート&スパ、ホリデイ・イン京都、神戸ベイシェラトン ホテル&タワーズなどを含め、2009 年 4 月現在、従業員約 5500 名、ホテル数 68 軒、総客室数約 12,000 室の運営、フランチャイズ、アセットマネジメントをしているホテルグループです。

四季リゾートは、三菱地所株式会社の社内ベンチャー制度により 2001 年に設立され、昨年 10 月 MBO (経営陣の参加する買収) により独立しました。高品質な企業等の保養所を運営受託あるいは賃借し、保養所兼一般利用者向けの泊食分離型ホテルとして「365 日いつでも 1 泊朝食付きで 5,250 円」をコンセプトに「四季倶楽部」シリーズ内で展開しています。伊豆箱根等関東圏を中心に 25 の企業保養所を直営する一方、2005 年 12 月からは、既存旅館・リゾートホテルとの提携を開始、直営施設と同一価格で旅館等に客室を提供してもらうことで、「四季倶楽部」の全国展開を図り、現在 79 の宿泊施設と提携しています。

今回の両社提携は、ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツが展開する施設のうち、ロードサイド型ホテル「チサン イン」17 施設を「四季倶楽部」の価格にあわせた形で四季リゾートに提供し、四季リゾートが同社 HP にて販売するというものです。(※)

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツでは、四季倶楽部の有する家族連れ・アクティブシニアを中心とした顧客層への販売チャネル拡大を企図し、四季リゾートは、良質な提携施設拡大による四季倶楽部の全国展開と認知度向上を見込んでおり、今後、両社では協働関係を強化・推進してまいります。

(※) 宿泊人数別価格

1名様1室(1泊朝食付き 税込み) ¥5,250

2名様1室(1泊朝食付き 税込み) ¥7,870

3名様1室(1泊朝食付き 税込み) ¥9,450

※他の四季倶楽部施設は¥5,250/人

☞ ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社について - “Nationwide for all occasions”

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社は、チサンブランドや 8 軒のロワジールブランドホテルをはじめ、オキナワマリオットリゾート&スパ、ホリデイ・イン京都、神戸ベイシェラトン ホテル&タワーズなどを含め、2009 年 4 月現在、従業員約 5500 名、ホテル数 68 軒、総客室数約 12,000 室の運営、フランチャイズ、アセットマネジメントをしているホテルグループです。<http://www.solarehotels.com>

当リリースに関する報道関係者からの問合せ先

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社 PR 担当：早速 (はやみ) TEL03-6402-7432

株式会社四季リゾート 総務課：西井 TEL045-222-5977

※新規提携 17 施設：概要

チサン イン 岩手一関インター：	〒021-0041 岩手県一関市赤荻字月町188-2(92室)
チサン イン 仙台泉インター：	〒981-3137 宮城県仙台市泉区大沢2-13-3(92室)
チサン イン 福島西インター：	〒960-1108 福島県福島市成川杵清水20番1(98室)
チサン イン 宇都宮鹿沼：	〒320-0851 栃木県宇都宮市鶴田町3020-1(98室)
チサン イン 佐野藤岡インター：	〒327-0821 栃木県佐野市高萩町1344-1(92室)
チサン イン 土浦阿見：	〒300-0331 茨城県稲敷郡阿見町阿見3055-1(92室)
チサン イン ひたちなか：	〒312-0063 茨城県ひたちなか市田彦950-11(92室)
チサン イン 千葉浜野R16：	〒260-0825 千葉県千葉市中央区村田町1133(94室)
チサン イン 諏訪インター：	〒392-0015 長野県諏訪市中洲境通2935-2(92室)
チサン イン 塩尻北インター：	〒399-0701 長野県塩尻市大字広丘吉田642-3(92室)
チサン イン 新潟中央インター：	〒950-1146 新潟県新潟市中央区太右エ門新田543-1(98室)
チサン イン 豊川インター：	〒442-0801 愛知県豊川市上野2丁目22(94室)
チサン イン 福井：	〒910-0802 福井県福井市大和田町3-23(98室)
チサン イン 宗像：	〒811-3414 福岡県宗像市光岡992-1(98室)
チサン イン 鳥栖：	〒841-0005 佐賀県鳥栖市弥生が丘6丁目84(92室)
チサン イン 大村長崎空港：	〒856-0828 長崎県大村市杭出津1-814(92室)
チサン イン 熊本御幸笹田：	〒861-4172 熊本県熊本市御幸笹田2-16-1(98室)



ロードサイド型「チサン イン」外観



ロードサイド型「チサン イン」
トリプルルーム（ロフトベット付き）



ロードサイド型「チサン イン」
ダブルルーム



朝食会場

(参考資料)

●「株式会社 四季リゾート」概要

- ・ 設立年月日：2001年2月14日
- ・ 資本金：232百万円
- ・ 本店所在地：神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1-1 横浜ランドマークタワー39階
- ・ 取締役社長：山中 直樹（社内ベンチャー事業提案者）

●「㈱四季リゾート」のビジネスモデル概要

○保養所所有者の経費を大幅に削減

これまで、保養所のリストラとして行われてきた取組みは、施設の運営管理のアウトソース、あるいは保養所そのものの縮小・閉鎖が殆どでした。しかし、運営管理のアウトソースの場合、保養所設備の修繕費や水道光熱費を始めとする運営に係るランニングコストは全て所有者負担のままであり、大幅な経費削減効果は見込めませんでした。

「㈱四季リゾート」では施設の経営全般を受託した上で、修繕費等のランニングコストを負担することにより、所有者は経費を大幅に削減することが可能となります。

このスキームをベースとした試算では、箱根・軽井沢等の首都圏主要リゾート地にある平成元年以降に竣工した比較的新しい平均的規模の保養所であれば、所有者の資金支出は殆ど「ゼロ」にすることが可能です。

○保養所を一般旅行者向けに営業しつつ福利厚生機能も確保

「㈱四季リゾート」は、保養所を所有する企業等から施設の経営を受託し、一般の旅行者に対しても一部開放するとともに、保養所オーナーの構成員には施設部屋数の一定割合（繁忙期7割・閑散期5割）の利用優先権を与えることで、福利厚生機能も確保しています。

○既存旅館との提携

提携した旅館は客室の一部を四季リゾートに提供。お客様は四季リゾートの予約センターを通じて、それらの客室を1泊朝食付5,250円の四季倶楽部プランで宿泊することが可能となります。

既存旅館は、それにより稼働率の向上を図るとともに、従前のオペレーションを四季倶楽部の運営システムに一部変更することでコスト削減を図ります。また、四季リゾートは現在の直営施設に加えて、提携施設を増やすことで、四季倶楽部に対する旺盛な需要に応えます。

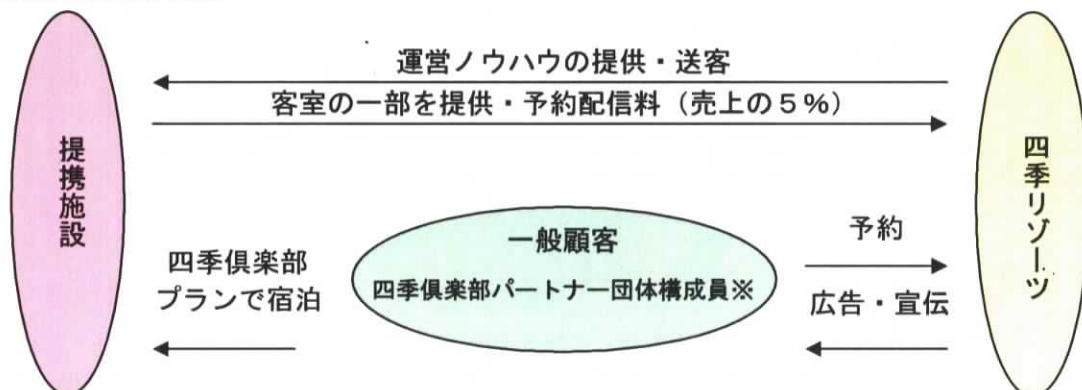
○提携施設の貴賓室・スイートルームを活用したプレミアムプラン

提携施設において稼働が低い貴賓室・スイートルームを四季倶楽部を通じ1泊朝食付10,500円で提供。提携施設は、それにより稼働を高め、空室による逸失利益の減少を図ることができます。

○既存シティホテルとの提携

提携した既存のシティホテルは、客室の一部を四季リゾートに提供。新たに「四季倶楽部シティセレクション」として、お客様にオールシーズンワンプライスで提供していきます。

〔提携の具体的内容〕



※四季倶楽部パートナー団体構成員とは、四季倶楽部が運営する保養所の所有団体および四季倶楽部を保養所として活用する団体の構成員を指し、現在約340万人。

●四季倶楽部シリーズの開業（提携）年月

【直営】		
・四季倶楽部「フォレスト箱根」	2001年5月	(17室)
・四季倶楽部「箱根 匂香」	2001年5月	(11室)
・四季倶楽部「テルマーレ湯河原」	2002年10月	(13室)
・四季倶楽部「強羅 彩香」	2003年4月	(18室)
・四季倶楽部「ヴィラ箱根80」	2003年4月	(12室)
・四季倶楽部「アイソネット草津」	2003年4月	(6室)
・四季倶楽部「強羅スタイル」	2004年2月	(7室)
・四季倶楽部「アルプール伊豆」	2004年5月	(9室)
・四季倶楽部「シェモア仙石」	2005年4月	(13室)
・四季倶楽部「ハヶ岳エレガンス」	2005年4月	(11室)
・四季倶楽部「コンフォート裏磐梯」	2005年4月	(10室)
・四季倶楽部「エスプラート伊豆高原」	2005年10月	(6室)
・四季倶楽部「軽井沢東昇荘」	2005年10月	(6室)
・四季倶楽部「花の香伊豆高原」	2006年4月	(20室)
・四季倶楽部「ペルフォーレ那須」	2007年4月	(22室)
・四季倶楽部「箱根星の家」	2007年6月	(6室)
・四季倶楽部「プレーゴ葉山」	2007年7月	(12室)
・四季倶楽部「定山溪プライム」	2007年8月	(5室)
・四季倶楽部「ゆの香湯布院」	2007年8月	(8室)
・四季倶楽部「蓼科エトワール」	2007年8月	(9室)
・四季倶楽部「箱根アルパインハウス」	2007年12月	(12室)
・四季倶楽部「箱根和の香」	2008年4月	(12室)
・四季倶楽部「ステラ蓼科」	2008年4月	(16室)
・四季倶楽部「熱海青青荘」	2009年4月	(6室)
・四季倶楽部「伊豆エルミタージュ」	2009年4月	(5室)
【提携／北海道】		
・「登別万世閣」	2007年4月	(5室 (全客室200))
・「洞爺湖万世閣」	2007年4月	(5室 (全客室246))
・「定山溪万世閣 ホテルミリオーネ」	2007年4月	(5室 (全客室312))
・「ラマダホテル札幌」	2007年4月	(5室 (全客室178))
・「阿寒の森ホテル 花ゆう香」	2007年7月	(2室 (全客室95))
・「サロマ湖鶴雅リゾート」	2007年7月	(2室 (全客室70))
・「北天の丘 あばしり湖鶴雅リゾート」	2007年7月	(2室 (全客室80))
・「笹井ホテル」	2007年7月	(2室 (全客室117))
・「御園ホテル」	2007年7月	(2室 (全客室102))
・「マウントビューホテル」	2007年7月	(3室 (全客室97))
・「函館温泉ホテル」	2008年7月	(5室 (全客室81))
・「湯の川グランドホテル」	2008年7月	(2室 (全客室156))
・「支笏湖観光ホテル」	2008年7月	(2室 (全客室62))
・「匂の宿 ニセコグランドホテル」	2008年7月	(2室 (全客室69))
・「然別湖畔温泉 ホテル風水」	2008年7月	(2室 (全客室78))
・「ホテル喜登」	2008年7月	(2室 (全客室42))
・「ホテルレークウッド屈斜路湖」	2008年7月	(2室 (全客室38))
・「ホテル知床」	2008年7月	(2室 (全客室271))
・「ホテルベルヒルズ」	2008年7月	(2室 (全客室83))
【提携／東北】		
・「愛真館」	2007年6月	(5室 (全客室98))
・「駒ヶ岳温泉」	2007年3月	(3室 (全客室9))
・「ホテル鹿角ゆとり館」	2007年3月	(5室 (全客室92))
・「ホテルリッチ&ガーデン酒田」	2007年1月	(5室 (全客室124))
・「猪苗代四季の里」	2006年12月	(5室 (全客室24))
・「羽鳥湖リゾートレジーナの森」	2007年12月	(4室 (全客室59))
・「紅葉館 きらくや」	2007年1月	(2室 (全客室27))
【提携／関東・甲信越】		
・「ホテルサンシャイン鬼怒川」	2006年12月	(5室 (全客室134))
・「ひがきホテル」	2006年8月	(9室 (全客室84))
・「四季の湯 (ときのゆ) 温泉 ヘリテージ・リゾート」	2007年3月	(5室 (全客室250))
・「いこいの村 ヘリテージ美の山」	2007年3月	(5室 (全客室28))
・「文化北竜館」	2007年1月	(5室 (全客室54))
・「文化軽井沢山荘」	2007年2月	(5室 (全客室18))
・「ホテル星川館」	2007年7月	(3室 (全客室53))
・「ホテル古柏園」	2006年2月	(5室 (全客室41))
・「フィットリゾートクラブ」	2007年1月	(5室 (全客室201))

・「白馬西洋館扇屋」	2007年12月	(5室 (全客室27))
・「ホテルモンターニュ松本」	2007年12月	(5室 (全客室72))
・「丸池観光ホテル」	2008年1月	(5室 (全客室74))
・「東京ガーデンパレス」	2006年7月	(5室 (全客室213))
〈四季倶楽部シティセレクション〉		
・「ホテル糸魚川」	2007年4月	(5室 (全客室69))
・「NASPAニューオータニ」	2007年5月	(5室 (全客室232))
【提携／中部・東海】		
・「ホテルパーク」	2006年12月	(5室 (全客室77))
・「ホテル積翠園」	2007年3月	(2室 (全客室12))
・「和のリゾート はづ」	2006年12月	(5室 (全客室44))
・「離れのお宿 松風苑」	2006年12月	(2室 (全客室13))
【提携／近畿】		
・「ホテルオークス京都四条」	2006年12月	(5室 (全客室138))
・「ニューオーサカホテル心斎橋」	2006年12月	(5室 (全客室119))
・「箕面観光ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室199))
・「ホテルマーレ南千里」	2007年2月	(5室 (全客室131))
・「ホテルブルーきのさき」	2006年10月	(5室 (全客室85))
・「一乃湯ホテル」	2007年4月	(5室 (全客室46))
・「勝浦観光ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室54))
・「花いろどりの宿花游」	2007年1月	(5室 (全客室41))
【提携／中国】		
・「ホテル一畑」	2006年10月	(5室 (全客室142))
・「苫田温泉 乃利武」	2006年10月	(5室 (全客室58))
・「ゆのこう 美春閣」	2006年12月	(5室 (全客室87))
・「鷺羽山下電ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室113))
・「ホテルフレックス」	2006年10月	(5室 (全客室65))
・「湯本ハイランドホテルふじ」	2007年5月	(5室 (全客室49))
【提携／四国】		
・「ホテル川六エルステージ」	2006年8月	(5室 (全客室252))
・「ホテルサンシャイン徳島」	2006年10月	(5室 (全客室100))
・「道後グランドホテル」	2006年10月	(5室 (全客室67))
・「土佐御苑」	2006年10月	(5室 (全客室95))
・「オーキドホテル」	2006年12月	(5室 (全客室81))
・「足摺国際ホテル」	2007年3月	(2室 (全客室67))
【提携／九州・沖縄】		
・「ホテルサンライン福岡」	2006年8月	(5室 (全客室77))
・「武雄温泉ハイツ」	2006年7月	(5室 (全客室29))
・「ホテル華翠苑」	2006年7月	(5室 (全客室62))
・「ホテル長崎」	2006年8月	(5室 (全客室49))
・「長崎温泉 やすらぎ伊王島」	2006年8月	(5室 (全客室122))
・「富貴屋」	2006年7月	(5室 (全客室77))
・「アーデンホテル阿蘇」	2006年8月	(5室 (全客室50))
・「ホテルグリーンピア南阿蘇」	2006年8月	(5室 (全客室58))
・「ホテルサンバリー」	2007年4月	(5室 (全客室95))
・「ホテルサンバリーアネックス」	2007年4月	(5室 (全客室150))
・「サンホテルフェニックス」	2007年1月	(5室 (全客室296))
・「ホテル北郷フェニックス」	2007年1月	(5室 (全客室101))
・「霧島観光ホテル」	2006年8月	(5室 (全客室123))
・「東京第一ホテル オキナワグランメールリゾート」	2006年8月	(5室 (全客室300))