

2009年1月15日

報道各位

株式会社四季リゾート

企業等保養所有効活用事業会社「株四季リゾート」  
創業8周年／箱根地区にて「湯めぐり」企画を催行

三菱地所株式会社の社内ベンチャー制度により2001年に設立され、昨年10月MBO(経営陣の参加する買収)により独立した「株式会社四季リゾート」は、高品質な企業等の保養所を運営受託あるいは賃借し、「365日いつでも1泊朝食付きで5,250円」をコンセプトとする「四季倶楽部」シリーズを展開、企業保養所兼一般利用者向けの泊食分離型ホテルを運営しています。

現在、全国24施設・271室の企業等保養所を運営し、客室稼働率は年平均約80%、リピート率も50%超で、特に運営施設のうち9施設が集積する箱根町(神奈川県足柄下郡)における客室稼働率は90%を超え年間宿泊者も約85,000人に上っております。

この度、創立8周年を記念するとともに、人気が高く、創業の地でもある箱根地区において、9施設・5種類の泉質を有していることから、下記の通り、宿泊者に無料で楽しんでいただける「湯めぐり」企画を執り行うことになりましたので、お知らせします。

四季リゾートでは今後も「日本の四季を気軽に楽しむ旅」を提供すべく、施設の拡大と運営内容の充実を積極的に推進してまいります。

記

1. プラン名 : 四季倶楽部「ハコネ五湯めぐり」
2. 実施期間 : 平成21年1月25日～3月19日
3. 実施内容 : 箱根9施設の宿泊者に「湯めぐり手形」を用意し、無料で5種類の異なる温泉を楽しんでいただく。
4. 湯めぐり対象施設 :
  - (1) 箱根アルパインハウス(元箱根): 元箱根温泉
  - (2) ヴィラ箱根80(小涌谷): 宮ノ下温泉
  - (3) 箱根星の家(宮城野): 強羅温泉
  - (4) 強羅スタイル(強羅): 二ノ平温泉
  - (5) フォレスト箱根(仙石原): 大涌谷温泉
5. その他 : 詳細別紙

以上

【本件に関する問い合わせ先】株式会社四季リゾート TEL 045-222-5977

(ご参考)

●「株式会社 四季リゾート」概要

- ・ 設立年月日 : 2001年2月14日
- ・ 資本 : 232百万円
- ・ 本店所在地 : 横浜市西区みなとみらい2-2-1
- ・ 取締役社長 : 山中 直樹

●「(株)四季リゾート」のビジネスモデル概要

○保養所所有者の経費を大幅に削減

これまで、保養所のリストラとして行われてきた取組みは、施設の運営管理のアウトソース、あるいは保養所そのものの縮小・閉鎖が殆どでした。しかし、運営管理のアウトソースの場合、保養所設備の修繕費や水道光熱費を始めとする運営に係るランニングコストは全て所有者負担のままであり、大幅な経費削減効果は見込めませんでした。

「(株)四季リゾート」では施設の経営全般を受託した上で、修繕費等のランニングコストを負担することにより、所有者は経費を大幅に削減することが可能となります。

このスキームをベースとした試算では、箱根・軽井沢等の首都圏主要リゾート地にある平成元年以降に竣工した比較的新しい平均的規模の保養所であれば、所有者の資金支出は殆ど「ゼロ」にすることが可能です。

○保養所を一般旅行者向けに営業しつつ福利厚生機能も確保

「(株)四季リゾート」は、保養所を所有する企業等から施設の経営を受託し、一般の旅行者に対しても一部開放するとともに、保養所オーナーの構成員には施設部屋数の一定割合(繁忙期7割・閑散期5割)の利用優先権を与えることで、福利厚生機能も確保しています。

○既存旅館との提携

提携した旅館は客室の一部を四季リゾートに提供。お客様は四季リゾートの予約センターを通じて、それらの客室を1泊朝食付5,250円の四季倶楽部プランで宿泊することが可能となります。

既存旅館は、それにより稼働率の向上を図るとともに、従前のオペレーションを四季倶楽部の運営システムに一部変更することでコスト削減を図ります。また、四季リゾートは現在の直営施設に加えて、提携施設を増やすことで、四季倶楽部に対する旺盛な需要に応えます。

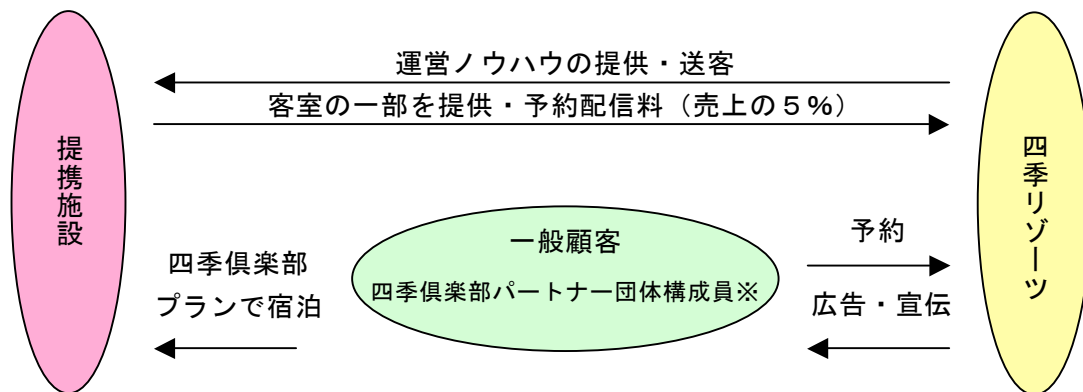
○提携施設の貴賓室・スイートルームを活用したプレミアムプラン

提携施設において稼働が低い貴賓室・スイートルームを四季倶楽部を通じ1泊朝食付10,500円で提供。提携施設は、それにより稼働を高め、空室による逸失利益の減少を図ることができます。

○既存シティホテルとの提携

提携した既存のシティホテルは、客室の一部を四季リゾートに提供。新たに「四季倶楽部シティセレクション」として、お客様にオールシーズンワンプライスで提供していきます。

[提携の具体的内容]



※四季倶楽部パートナー団体構成員とは、四季倶楽部が運営する保養所の所有団体および四季倶楽部を保養所として活用する団体の構成員を指し、現在約360万人。

## ●四季倶楽部シリーズの開業(提携)年月

<b>【直営】</b>	・四季倶楽部「フォレスト箱根」	2001年5月(17室)
	・四季倶楽部「箱根 匂香」	2001年5月(11室)
	・四季倶楽部「テルマーレ湯河原」	2002年10月(13室)
	・四季倶楽部「強羅 彩香」	2003年4月(18室)
	・四季倶楽部「ヴィラ箱根80」	2003年4月(12室)
	・四季倶楽部「アイソネット草津」	2003年4月(6室)
	・四季倶楽部「強羅スタイル」	2004年2月(7室)
	・四季倶楽部「アルブール伊豆」	2004年5月(9室)
	・四季倶楽部「シェモア仙石」	2005年4月(13室)
	・四季倶楽部「八ヶ岳エレガンス」	2005年4月(11室)
	・四季倶楽部「コンフォート裏磐梯」	2005年4月(10室)
	・四季倶楽部「エスプラート伊豆高原」	2005年10月(6室)
	・四季倶楽部「軽井沢東昇荘」	2005年10月(6室)
	・四季倶楽部「伊勢志摩ストラダ」	2006年3月(10室)
	・四季倶楽部「花の香伊豆高原」	2006年4月(20室)
	・四季倶楽部「ベルフォーレ那須」	2007年4月(22室)
	・四季倶楽部「箱根星の家」	2007年6月(6室)
	・四季倶楽部「プレーゴ葉山」	2007年7月(12室)
	・四季倶楽部「定山溪プライム」	2007年8月(5室)
	・四季倶楽部「ゆの香湯布院」	2007年8月(8室)
	・四季倶楽部「蓼科エトワール」	2007年8月(9室)
	・四季倶楽部「箱根アルパインハウス」	2007年12月(12室)
	・四季倶楽部「箱根和の香」	2008年4月(12室)
	・四季倶楽部「ステラ蓼科」	2008年4月(16室)

### 【提携／北海道】

・「登別万世閣」	2007年4月(5室(全客室200))
・「洞爺湖万世閣」	2007年4月(5室(全客室246))
・「定山溪万世閣 ホテルミリオーネ」	2007年4月(5室(全客室312))
・「ラマダホテル札幌」	2007年4月(5室(全客室178))
・「阿寒の森ホテル 花ゆう香」	2007年7月(2室(全客室95))
・「サロマ湖鶴雅リゾート」	2007年7月(2室(全客室70))
・「北天の丘 あばしり湖鶴雅リゾート」	2007年7月(2室(全客室80))
・「笹井ホテル」	2007年7月(2室(全客室117))
・「御園ホテル」	2007年7月(2室(全客室102))
・「マウントビューホテル」	2007年7月(3室(全客室97))
・「函館温泉ホテル」	2008年7月(5室(全客室81))
・「湯の川グランドホテル」	2008年7月(2室(全客室156))
・「支笏湖観光ホテル」	2008年7月(2室(全客室62))
・「匂の宿 ニセコグランドホテル」	2008年7月(2室(全客室69))
・「然別湖畔温泉 ホテル風水」	2008年7月(2室(全客室78))
・「ホテル喜登」	2008年7月(2室(全客室42))
・「ホテルレークウッド屈斜路湖」	2008年7月(2室(全客室38))
・「ホテル知床」	2008年7月(2室(全客室271))
・「ホテルベルヒルズ」	2008年7月(2室(全客室83))

### 【提携／東北】

・「愛真館」	2007年6月(5室(全客室98))
・「駒ヶ岳温泉」	2007年3月(3室(全客室9))
・「ホテル鹿角ゆとり館」	2007年3月(5室(全客室92))
・「ホテルリッチ&ガーデン酒田」	2007年1月(5室(全客室124))
・「猪苗代四季の里」	2006年12月(5室(全客室24))
・「羽鳥湖リゾートレジーナの森」	2007年12月(4室(全客室59))
・「紅葉館 きらくや」	2007年1月(2室(全客室27))

**【提携／関東・甲信越】**

- ・「ホテルサンシャイン鬼怒川」 2006年12月 (5室 (全客室134))
- ・「ひがきホテル」 2006年8月 (9室 (全客室84))
- ・「四季の湯 (ときのゆ) 温泉 ヘリテージ・リゾート」
  - 2007年3月 (5室 (全客室250))
- ・「いこいの村 ヘリテージ美の山」 2007年3月 (5室 (全客室28))
- ・「文化北竜館」 2007年1月 (5室 (全客室54))
- ・「文化軽井沢山荘」 2007年2月 (5室 (全客室18))
- ・「ホテル星川館」 2007年7月 (3室 (全客室53))
- ・「ホテル古柏園」 2006年2月 (5室 (全客室41))
- ・「フィットリゾートクラブ」 2007年1月 (5室 (全客室201))
- ・「白馬西洋館扇屋」 2007年12月 (5室 (全客室27))
- ・「ホテルモンターニュ松本」 2007年12月 (5室 (全客室72))
- ・「丸池観光ホテル」 2008年1月 (5室 (全客室74))
- ・「東京ガーデンパレス」 2006年7月 (5室 (全客室213))  
(四季倶楽部シティセレクション)
- ・「ホテル糸魚川」 2007年4月 (5室 (全客室69))
- ・「NASPAニューオータニ」 2007年5月 (5室 (全客室232))

**【提携／中部・東海】**

- ・「ホテルパーク」 2006年12月 (5室 (全客室77))
- ・「ホテル積翠園」 2007年3月 (2室 (全客室12))
- ・「和のリゾート はづ」 2006年12月 (5室 (全客室44))
- ・「離れのお宿 松風苑」 2006年12月 (2室 (全客室13))

**【提携／近畿】**

- ・「ホテルオークス京都四条」 2006年12月 (5室 (全客室138))
- ・「ニューオーサカホテル心齋橋」 2006年12月 (5室 (全客室119))
- ・「箕面観光ホテル」 2006年12月 (5室 (全客室199))
- ・「ホテルマーレ南千里」 2007年2月 (5室 (全客室131))
- ・「ホテルブルーきのさき」 2006年10月 (5室 (全客室85))
- ・「一乃湯ホテル」 2007年4月 (5室 (全客室46))
- ・「ホテルベルヴェデーレ」 2007年4月 (2室 (全客室44))
- ・「ホテル琴の滝荘」 2007年4月 (4室 (全客室14))
- ・「勝浦観光ホテル」 2006年12月 (5室 (全客室54))
- ・「花いろどりの宿花游」 2007年1月 (5室 (全客室41))

**【提携／中国】**

- ・「ホテル清風荘」 2007年5月 (5室 (全客室65))
- ・「ホテル一畑」 2006年10月 (5室 (全客室142))
- ・「森のホテルロシュフオール」 2006年10月 (5室 (全客室54))
- ・「苫田温泉 乃利武」 2006年10月 (5室 (全客室58))
- ・「ゆのごう 美春閣」 2006年12月 (5室 (全客室87))
- ・「鷺羽山下電ホテル」 2006年12月 (5室 (全客室113))
- ・「ホテルフレックス」 2006年10月 (5室 (全客室65))
- ・「湯本ハイランドホテルふじ」 2007年5月 (5室 (全客室49))

**【提携／四国】**

- ・「ホテル川六エルステージ」 2006年8月 (5室 (全客室252))
- ・「ホテルサンシャイン徳島」 2006年10月 (5室 (全客室100))
- ・「道後グランドホテル」 2006年10月 (5室 (全客室67))
- ・「土佐御苑」 2006年10月 (5室 (全客室95))
- ・「オーキドホテル」 2006年12月 (5室 (全客室81))
- ・「足摺国際ホテル」 2007年3月 (2室 (全客室67))

**【提携／九州・沖縄】**

- ・「ホテルサンライン福岡」 2006年8月 (5室 (全客室77))
- ・「武雄温泉ハイツ」 2006年7月 (5室 (全客室29))
- ・「ホテル華翠苑」 2006年7月 (5室 (全客室62))
- ・「ホテル長崎」 2006年8月 (5室 (全客室49))
- ・「長崎温泉 やすらぎ伊王島」 2006年8月 (5室 (全客室122))

- ・「富貴屋」 2006年7月 (5室 (全客室 77))
- ・「アーデンホテル阿蘇」 2006年8月 (5室 (全客室 50))
- ・「ホテルグリーンピア南阿蘇」 2006年8月 (5室 (全客室 58))
- ・「ホテルサンバリー」 2007年4月 (5室 (全客室 95))
- ・「ホテルサンバリーアネックス」 2007年4月 (5室 (全客室 150))
- ・「サンホテルフェニックス」 2007年1月 (5室 (全客室 296))
- ・「ホテル北郷フェニックス」 2007年1月 (5室 (全客室 101))
- ・「霧島観光ホテル」 2006年8月 (5室 (全客室 123))
- ・「東京第一ホテル オキナワグランメールリゾート」  
2006年8月 (5室 (全客室 300))

**【提携／海外／台湾】**

- ・「北投中信商務会館」 2007年5月 (10室 (全客室 95))
- ・「新店中信商務会館」 2007年5月 (5室 (全客室 71))
- ・「中捷冬山河会館」 2007年5月 (10室 (全客室 39))