

2008年7月18日

報道各位

三菱地所株式会社
株式会社四季リゾーツ

企業保養所等有効活用事業会社「(株)四季リゾーツ」

新たに提携施設を拡大、北海道に20施設を供給

三菱地所株式会社の社内ベンチャー制度により設立された「株式会社四季リゾーツ」は、この度、北海道内で新たに9施設の旅館・リゾートホテルと提携、7月19日より営業を開始しますのでお知らせします。

新たに提携施設となるのは、「ニセコグランドホテル（虻田郡）」「ホテル知床（斜里郡）」など9施設。これにより、北海道における「四季倶楽部」の施設は、道内で既に展開する既存の直営・提携11施設と合わせ20施設となります。

四季リゾーツは、2001年の創業以来、高品質の企業保養所を経営受託あるいは賃借し、「365日いつでも1泊朝食付きで5,250円」をコンセプトとする「四季倶楽部」シリーズとして、企業保養所兼一般利用者向けの泊食分離型ホテルを展開しています。これまでの直営施設（全24施設・271室）の客室稼働率は年平均約80%、リピート率も50%超で、予約希望は一日平均1,000件を超えています。

加えて、2005年12月から既存旅館等との提携を開始。提携先は「四季倶楽部」の運営手法（※）を一部取り込みながら集客を拡大し、収益の向上を図っています。

（※）食事を部屋出しではなくレストランで提供したり、布団敷きをセルフ化するなどし、1泊朝食付き5,250円で部屋を提供する

今回の施設拡大に伴い、「四季倶楽部」シリーズは、直営施設数が24、提携施設数が国内84・海外3となります。四季リゾーツでは、今後も直営・提携の積極的な拡大を図ってまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

三菱地所株式会社広報部
TEL 03-3287-5200
株式会社四季リゾーツ
TEL 045-222-5977

<新規直営施設：概要>

1. 函館温泉ホテル

所在 : 北海道 函館市 大森町 3-10
規模 : 全 81 室 (提携客室 5 室～)
特徴 : 市内中心にほど近く、漁火の見える温泉ホテル
料金 : 5, 250 円 (朝食付・消費税込)
予約開始 : 2008 年 7 月 19 日 (2008 年 7 月 21 日宿泊分より)

2. 湯の川グランドホテル

所在 : 北海道函館市湯川町 3-1-17
規模 : 全 156 室 (提携客室 2 室～)
特徴 : 函館空港から車で 10 分の温泉リゾート。
露天風呂からは海峡の自然美あふれる景観を
料金 : 5, 250 円 (朝食付・消費税込)
予約開始 : 2008 年 7 月 19 日 (2008 年 7 月 21 日宿泊分より)

3. 支笏湖観光ホテル

所在 : 北海道千歳市支笏湖温泉
規模 : 全 62 室 (提携客室 2 室～)
特徴 : 日本有数の透明度を誇る支笏湖が目の前に広がる大自然溢れるたたずまい
料金 : 5, 250 円 (朝食付・消費税込)
予約開始 : 2008 年 7 月 19 日 (2008 年 7 月 21 日宿泊分より)

4. 旬の宿ニセコグランドホテル

所在 : 北海道虻田郡ニセコ町字ニセコ 412 番地
規模 : 全 69 室 (提携客室 2 室～)
特徴 : ニセコ昆布温泉最大の庭園露天風呂は野趣満点で豪快そのもの
料金 : 5, 250 円 (朝食付・消費税込)
予約開始 : 2008 年 7 月 19 日 (2008 年 7 月 21 日宿泊分より)

5. ホテルベルヒルズ

所在 : 北海道富良野市北の峰町 20-8
規模 : 全 94 室 (提携客室 2 室～)
特徴 : 露天風呂と2つの大浴場で、スキーやアウトドアに疲れた身体を癒せる
料金 : 5, 250 円 (朝食付・消費税込)
予約開始 : 2008 年 7 月 19 日 (2008 年 7 月 21 日宿泊分より)

6. 然別湖畔温泉ホテル風水

所在 : 北海道河東郡鹿追町然別湖畔
規模 : 全 78 室 (提携客室 2 室～)
特徴 : 神秘の湖「然別湖」と大自然に抱かれた静かな温泉ホテル
料金 : 5, 250 円 (朝食付・消費税込)
予約開始 : 2008 年 7 月 19 日 (2008 年 7 月 21 日宿泊分より)

7. ホテル喜登

所在 : 北海道稚内市港2丁目1-20
規模 : 全42室(提携客室2室~)
特徴 : 最北端稚内のほぼ中心に位置する、清潔な寝室とアットホームな雰囲気のホテル
料金 : 5,250円(朝食付・消費税込)
予約開始 : 2008年7月19日(2008年7月21日宿泊分より)

8. ホテルレークウッド屈斜路湖

所在 : 北海道川上郡弟子屈町字サウンチサップ15
規模 : 全38室(提携客室2室~)
特徴 : 美しい屈斜路湖畔の、静かな森の中に佇む温泉付リゾートホテル
料金 : 5,250円(朝食付・消費税込)
予約開始 : 2008年7月19日(2008年7月21日宿泊分より)

9. ホテル知床

所在 : 北海道斜里郡斜里町ウトロ香川37番地
規模 : 全271室(提携客室2室~)
特徴 : 知床の大自然で育まれた新鮮な食材と開放的な露天風呂を満喫できるホテル
料金 : 5,250円(朝食付・消費税込)
予約開始 : 2008年7月19日(2008年7月21日宿泊分より)

(ご参考)

●「株式会社 四季リゾート」概要

- ・設立年月日 : 2001年2月14日
- ・資本 : 85百万円
- ・本店所在地 : 東京都千代田区大手町1-6-1
- ・取締役社長 : 山中 直樹(社内ベンチャー事業提案者)

●「(株)四季リゾート」のビジネスモデル概要

○保養所所有者の経費を大幅に削減

これまで、保養所のリストラとして行われてきた取組みは、施設の運営管理のアウトソース、あるいは保養所そのものの縮小・閉鎖が殆どでした。しかし、運営管理のアウトソースの場合、保養所設備の修繕費や水道光熱費を始めとする運営に係るランニングコストは全て所有者負担のままであり、大幅な経費削減効果は見込めませんでした。

「(株)四季リゾート」では施設の経営全般を受託した上で、修繕費等のランニングコストを負担することにより、所有者は経費を大幅に削減することが可能となります。

このスキームをベースとした試算では、箱根・軽井沢等の首都圏主要リゾート地にある平成元年以降に竣工した比較的新しい平均的規模の保養所であれば、所有者の資金支出は殆ど「ゼロ」にすることが可能です。

○保養所を一般旅行者向けに営業しつつ福利厚生機能も確保

「(株)四季リゾート」は、保養所を所有する企業等から施設の経営を受託し、一般の旅行者に対しても一部開放するとともに、保養所オーナーの構成員には施設部屋数の一定割合(繁忙期7割・閑散期5割)の利用優先権を与えることで、福利厚生機能も確保しています。

○既存旅館との提携

提携した旅館は客室の一部を四季リゾートに提供。お客様は四季リゾートの予約センターを通じて、それらの客室を1泊朝食付5,250円の四季倶楽部プランで宿泊することが可能となります。

既存旅館は、それにより稼働率の向上を図るとともに、従前のオペレーションを四季倶楽部の運営システムに一部変更することでコスト削減を図ります。また、四季リゾートは現在の直営施設に加えて、提携施設を増やすことで、四季倶楽部に対する旺盛な需要に応え

ます。

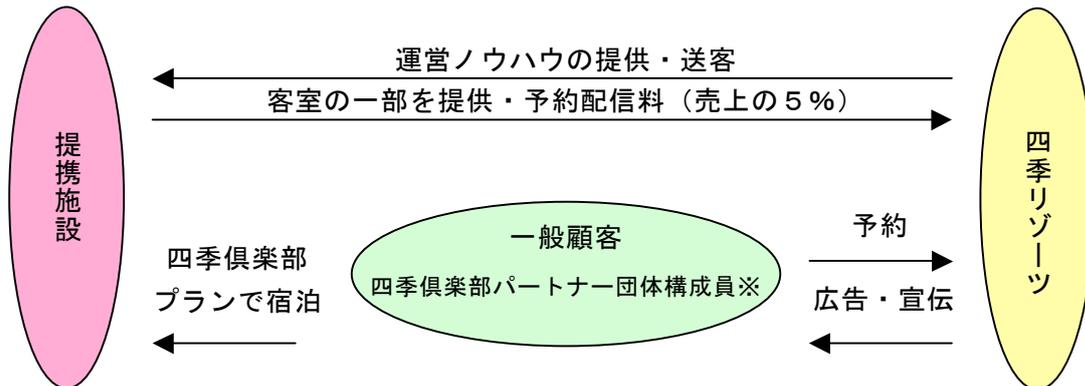
○提携施設の貴賓室・スイートルームを活用したプレミアムプラン

提携施設において稼働が低い貴賓室・スイートルームを四季倶楽部を通じ 1泊朝食付 10,500 円で提供。提携施設は、それにより稼働を高め、空室による逸失利益の減少を図ることができます。

○既存シティホテルとの提携

提携した既存のシティホテルは、客室の一部を四季リゾートに提供。新たに「四季倶楽部シティセレクション」として、お客様にオールシーズンワンプライスで提供していきます。

〔提携の具体的内容〕



※四季倶楽部パートナー団体構成員とは、四季倶楽部が運営する保養所の所有団体および四季倶楽部を保養所として活用する団体の構成員を指し、現在約 340 万人。

●四季倶楽部シリーズの直営・提携施設

| 【直営】 | | |
|--------|--------------|--------|
| ・四季倶楽部 | 「フォレスト箱根」 | (17 室) |
| ・四季倶楽部 | 「箱根 匂香」 | (11 室) |
| ・四季倶楽部 | 「テルマーレ湯河原」 | (13 室) |
| ・四季倶楽部 | 「強羅 彩香」 | (18 室) |
| ・四季倶楽部 | 「ヴィラ箱根 80」 | (12 室) |
| ・四季倶楽部 | 「アイソネット草津」 | (6 室) |
| ・四季倶楽部 | 「強羅スタイル」 | (7 室) |
| ・四季倶楽部 | 「アルブール伊豆」 | (9 室) |
| ・四季倶楽部 | 「シェモア仙石」 | (13 室) |
| ・四季倶楽部 | 「八ヶ岳エレガンス」 | (11 室) |
| ・四季倶楽部 | 「コンフォート裏磐梯」 | (10 室) |
| ・四季倶楽部 | 「エスプラート伊豆高原」 | (6 室) |
| ・四季倶楽部 | 「軽井沢東昇荘」 | (6 室) |
| ・四季倶楽部 | 「伊勢志摩ストラダ」 | (10 室) |
| ・四季倶楽部 | 「花の香伊豆高原」 | (20 室) |
| ・四季倶楽部 | 「ベルフォーレ那須」 | (22 室) |
| ・四季倶楽部 | 「箱根星の家」 | (6 室) |
| ・四季倶楽部 | 「プレーゴ葉山」 | (12 室) |
| ・四季倶楽部 | 「定山溪プライム」 | (5 室) |
| ・四季倶楽部 | 「ゆの香湯布院」 | (8 室) |
| ・四季倶楽部 | 「蓼科エトワール」 | (9 室) |
| ・四季倶楽部 | 「箱根アルパインハウス」 | (12 室) |
| ・四季倶楽部 | 「箱根和の香」 | (12 室) |
| ・四季倶楽部 | 「ステラ蓼科」 | (16 室) |

【提携／北海道】

- ・「登別万世閣」 (5 室 (全客室 200))
- ・「洞爺湖万世閣」 (5 室 (全客室 246))

- ・「定山溪万世閣 ホテルミリオーネ」 (5室 (全客室 312))
- ・「ラマダホテル札幌」 (5室 (全客室 178))
- ・「阿寒の森ホテル 花ゆう香」 (2室 (全客室 95))
- ・「サロマ湖鶴雅リゾート」 (2室 (全客室 70))
- ・「北天の丘 あばしり湖鶴雅リゾート」 (2室 (全客室 80))
- ・「笹井ホテル」 (2室 (全客室 117))
- ・「御園ホテル」 (2室 (全客室 102))
- ・「マウントビューホテル」 (3室 (全客室 97))
- ・「函館温泉ホテル」 (5室 (全客室 81))
- ・「湯の川グランドホテル」 (2室 (全客室 156))
- ・「支笏湖観光ホテル」 (2室 (全客室 62))
- ・「旬の宿ニセコグランドホテル」 (2室 (全客室 69))
- ・「ホテルベルヒルズ」 (2室 (全客室 94))
- ・「然別湖畔温泉ホテル風水」 (2室 (全客室 78))
- ・「ホテル喜登」 (2室 (全客室 42))
- ・「ホテルレークウッド屈斜路湖」 (2室 (全客室 38))
- ・「ホテル知床」 (2室 (全客室 271))

【提携／東北】

- ・「愛真館」 (5室 (全客室 98))
- ・「駒ヶ岳温泉」 (3室 (全客室 9))
- ・「ホテル鹿角ゆとり館」 (5室 (全客室 92))
- ・「ホテルリッチ&ガーデン酒田」 (5室 (全客室 124))
- ・「猪苗代四季の里」 (5室 (全客室 24))
- ・「羽鳥湖リゾートレジーナの森」 (4室 (全客室 59))
- ・「紅葉館 きらくや」 (2室 (全客室 27))

【提携／関東・甲信越】

- ・「ホテルサンシャイン鬼怒川」 (5室 (全客室 134))
- ・「ひがきホテル」 (9室 (全客室 84))
- ・「四季の湯 (ときのゆ) 温泉 ヘリテージ・リゾート」 (5室 (全客室 250))
- ・「いこいの村 ヘリテージ美の山」 (5室 (全客室 28))
- ・「文化北竜館」 (5室 (全客室 54))
- ・「文化軽井沢山荘」 (5室 (全客室 18))
- ・「ホテル星川館」 (3室 (全客室 53))
- ・「ホテル古柏園」 (5室 (全客室 41))
- ・「フィットリゾートクラブ」 (5室 (全客室 201))
- ・「白馬西洋館扇屋」 (5室 (全客室 27))
- ・「ホテルモンターニュ松本」 (5室 (全客室 72))
- ・「丸池観光ホテル」 (5室 (全客室 74))
- ・「東京ガーデンパレス」 (5室 (全客室 213))
- 〈四季倶楽部シティセレクション〉
- ・「ホテル糸魚川」 (5室 (全客室 69))
- ・「NASPAニューオータニ」 (5室 (全客室 232))

【提携／中部・東海】

- ・「ホテルパーク」 (5室 (全客室 77))
- ・「ホテル積翠園」 (2室 (全客室 12))
- ・「和のリゾート はづ」 (5室 (全客室 44))
- ・「離れのお宿 松風苑」 (2室 (全客室 13))

【提携／近畿】

- ・「ホテルオークス京都四条」 (5室 (全客室 138))
- ・「ニューオーサカホテル心齋橋」 (5室 (全客室 119))
- ・「箕面観光ホテル」 (5室 (全客室 199))
- ・「ホテルマーレ南千里」 (5室 (全客室 131))
- ・「ホテルブルーきのさき」 (5室 (全客室 85))
- ・「一乃湯ホテル」 (5室 (全客室 46))
- ・「ホテルベルヴェデーレ」 (2室 (全客室 44))

- ・「ホテル琴の滝荘」 (4室 (全客室 14))
- ・「勝浦観光ホテル」 (全客室 54))
- ・「花いろどりの宿花游」 (5室 (全客室 41))

【提携／中国】

- ・「ホテル清風荘」 (5室 (全客室 65))
- ・「ホテル一畑」 (5室 (全客室 142))
- ・「森のホテルロシュフォール」 (5室 (全客室 54))
- ・「苦田温泉 乃利武」 (5室 (全客室 58))
- ・「ゆのごう 美春閣」 (5室 (全客室 87))
- ・「鷺羽山下電ホテル」 (5室 (全客室 113))
- ・「ホテルフレックス」 (5室 (全客室 65))
- ・「湯本ハイランドホテルふじ」 (5室 (全客室 49))

【提携／四国】

- ・「ホテル川六エルステージ」 (5室 (全客室 252))
- ・「ホテルサンシャイン徳島」 (5室 (全客室 100))
- ・「道後グランドホテル」 (5室 (全客室 67))
- ・「土佐御苑」 (5室 (全客室 95))
- ・「オーキドホテル」 (5室 (全客室 81))
- ・「足摺国際ホテル」 (2室 (全客室 67))

【提携／九州・沖縄】

- ・「ホテルサンライン福岡」 (5室 (全客室 77))
- ・「武雄温泉ハイツ」 (5室 (全客室 29))
- ・「ホテル華翠苑」 (5室 (全客室 62))
- ・「ホテル長崎」 (5室 (全客室 49))
- ・「長崎温泉 やすらぎ伊王島」 (5室 (全客室 122))
- ・「富貴屋」 (5室 (全客室 77))
- ・「アーデンホテル阿蘇」 (5室 (全客室 50))
- ・「ホテルグリーンピア南阿蘇」 (5室 (全客室 58))
- ・「ホテルサンパリー」 (5室 (全客室 95))
- ・「ホテルサンパリーアネックス」 (5室 (全客室 150))
- ・「九重西鉄ホテル 花山酔」 (3室 (全客室 32))
- ・「サンホテルフェニックス」 (5室 (全客室 296))
- ・「ホテル北郷フェニックス」 (5室 (全客室 101))
- ・「霧島観光ホテル」 (5室 (全客室 123))
- ・「東京第一ホテル オキナワグランメールリゾート」 (5室 (全客室 300))

【提携／海外／台湾】

- ・「北投中信商務会館」 (10室 (全客室 95))
- ・「新店中信商務会館」 (5室 (全客室 71))
- ・「中捷冬山河会館」 (10室 (全客室 39))