

2007年7月20日

報道各位

三菱地所株式会社
株式会社四季リゾーツ

企業保養所等有効活用事業会社「(株)四季リゾーツ」
**新たに北海道・九州・信州で直営施設を拡大
さらに、既存ホテル・旅館6施設と提携**

三菱地所株式会社の社内ベンチャー制度により設立された「株式会社四季リゾーツ」は、この度、定山溪温泉（北海道）・湯布院温泉（九州）・蓼科（信州）に所在する企業保養所の経営を受託し、8月1日より営業を開始します。また、北海道の既存ホテル・旅館6施設とも提携することとなり、合わせて112施設（直営21・提携〈国内〉88、提携〈海外〉3）となりましたのでお知らせします。

四季リゾーツは、2001年の創業以来、高品質の企業保養所を経営受託あるいは賃借し、「365日いつでも1泊朝食付きで5,250円」をコンセプトとする「四季倶楽部」シリーズとして、企業保養所兼一般利用者向けの泊食分離型ホテルを展開しています。これまでの直営施設（全18施設・209室）の客室稼働率は年平均約90%、リピート率も50%超、予約希望は一日平均1,000件を超えます。

加えて、2005年12月から既存旅館等との提携を開始。提携先は「四季倶楽部」の運営手法（※）を一部取り込むことで、収益の向上を図っています。

（※）食事を部屋出しではなくレストランで提供したり、布団敷きをセルフ化するなどし、1泊朝食付き5,250円で部屋を提供する

北海道、九州エリアでは、これまで提携施設（北海道：10、九州：17）のみでしたが、今回の受託に伴いエリア初の直営施設（北海道の「四季倶楽部 定山溪プライム」、九州の「四季倶楽部 ゆの香湯布院」）が誕生することになり、両エリアにおける「四季倶楽部」の需要喚起を図ります。

また、信州エリアは、新たな直営施設（「四季倶楽部 蓼科エトワール」）の開業により、ハヶ岳・軽井沢・草津の直営3施設や甲信越地区の提携8施設と併せ計12施設となり、一層の集客拡大が期待されます。

今後とも四季リゾーツでは、全国主要リゾート地において、直営施設の受注拡大並びに国内外の既存旅館等との提携拡大を図り、「四季倶楽部」シリーズの積極的展開を推し進めていきます。

以上

【本件に関する問い合わせ先】

三菱地所株式会社広報部

TEL 03-3287-5200

株式会社四季リゾーツ

TEL 03-3287-4871

○ 新規直営（3施設）：概要

四季倶楽部 定山溪プライム

所在：北海道札幌市南区定山溪温泉西
敷地面積：1,470㎡
延床面積：1,369㎡
部屋数：5室（和室5。全室トイレ付。）
付帯施設：温泉大浴場（男女各1）、レストラン
予約開始：2007年7月21日
開業：2007年8月1日



四季倶楽部 ゆの香湯布院

所在：大分県由布市湯布院町川上
敷地面積：1,583㎡
延床面積：979㎡
部屋数：8室（和室8。全室トイレ付。）
付帯施設：大浴場・露天風呂（男女各1）、レストラン
予約開始：2007年7月21日
開業：2007年8月1日



四季倶楽部 蓼科エトワール

所在：長野県茅野市
敷地面積：9,736㎡
延床面積：1,197㎡
部屋数：9室（和室8〈全室トイレ付〉
・和洋室1〈バス・トイレ付〉。）
付帯施設：大浴場（男女各1）、レストラン
予約開始：2007年7月21日
開業：2007年8月1日



○ 新規提携（6施設）：概要

阿寒の森ホテル 花ゆう香

所在：釧路市阿寒町阿寒温泉1丁目6番1号
規模：客室全95室
特徴：華やぎと安らぎの時間をテーマにして
新感覚のリゾートホテル
料金：5,250円（朝食付、税サ込）
予約開始日：2007年7月21日
（2007年7月21日宿泊分より）
提携客室：2室～



サロマ湖鶴雅リゾート

所在：北海道北見市常呂町栄浦306番地1
規模：客室全70室
特徴：夕日を眺めながら、オホーツク海の海の幸を
堪能できるリラックスリゾート
料金：5,250円（朝食付、税サ込）
予約開始日：2007年7月21日
（2007年7月21日宿泊分より）
提携客室：2室～



北天の丘 あばしり湖鶴雅リゾート

所在：北海道網走市呼人 159 番地
規模：客室全 80 室
特徴：「北方民族・オホーツク文化」をコンセプト
にしたアクティブ&リラックスリゾート
料金：5,250 円（朝食付、税サ込）
予約開始日：2007 年 7 月 21 日
（2007 年 7 月 21 日宿泊分より）
提携客室：2 室～



笹井ホテル

所在：北海道河東郡音更町十勝川温泉北 15-1
規模：客室全 117 室
特徴：まろやかで保湿成分を多く含む
植物性モール温泉が自慢のホテル
料金：5,250 円（朝食付、税サ込）
予約開始日：2007 年 7 月 21 日
（2007 年 7 月 21 日宿泊分より）
提携客室：2 室～



御園ホテル

所在：北海道市弟子屈町川湯温泉
規模：客室全 102 室
特徴：自家源泉を 2 つ有した川湯温泉で最も伝統が
あり、自然散策にも最適な老舗宿
料金：5,250 円（朝食付、税サ込）
予約開始日：2007 年 7 月 21 日
（2007 年 7 月 21 日宿泊分より）
提携客室：2 室～



マウントビューホテル

所在：北海道上川郡上川町層雲峡
規模：客室全 97 室
特徴：大雪国立公園内に位置し、大岩壁の峡谷と
石狩川を臨む絶景の宿
料金：5,250 円（朝食付、税サ込）
予約開始日：2007 年 7 月 21 日
（2007 年 7 月 21 日宿泊分より）
提携客室：3 室～



(ご参考)

●「株式会社 四季リゾート」概要

- ・設立年月日：2001年2月14日
- ・資本：85百万円
- ・本店所在地：東京都千代田区大手町1-6-1
- ・取締役社長：山中 直樹（社内ベンチャー事業提案者）

●「(株)四季リゾート」のビジネスモデル概要

○保養所所有者の経費を大幅に削減

これまで、保養所のリストラとして行われてきた取組みは、施設の運営管理のアウトソース、あるいは保養所そのものの縮小・閉鎖が殆どでした。しかし、運営管理のアウトソースの場合、保養所設備の修繕費や水道光熱費を始めとする運営に係るランニングコストは全て所有者負担のままであり、大幅な経費削減効果は見込めませんでした。

「(株)四季リゾート」では施設の経営全般を受託した上で、修繕費等のランニングコストを負担することにより、所有者は経費を大幅に削減することが可能となります。

このスキームをベースとした試算では、箱根・軽井沢等の首都圏主要リゾート地にある平成元年以降に竣工した比較的新しい平均的規模の保養所であれば、所有者の資金支出は殆ど「ゼロ」にすることが可能です。

○保養所を一般旅行者向けに営業しつつ福利厚生機能も確保

「(株)四季リゾート」は、保養所を所有する企業等から施設の経営を受託し、一般の旅行者に対しても一部開放するとともに、保養所オーナーの構成員には施設部屋数の一定割合（繁忙期7割・閑散期5割）の利用優先権を与えることで、福利厚生機能も確保しています。

○既存旅館との提携

提携した旅館は客室の一部を四季リゾートに提供。お客様は四季リゾートの予約センターを通じて、それらの客室を1泊朝食付5,250円の四季倶楽部プランで宿泊することが可能となります。

既存旅館は、それにより稼働率の向上を図るとともに、従前のオペレーションを四季倶楽部の運営システムに一部変更することでコスト削減を図ります。また、四季リゾートは現在の直営施設に加えて、提携施設を増やすことで、四季倶楽部に対する旺盛な需要に応えます。

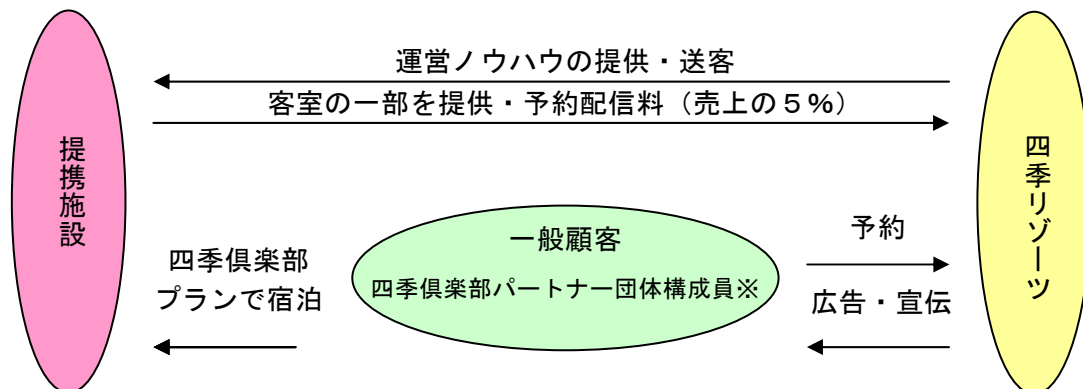
○提携施設の貴賓室・スイートルームを活用したプレミアムプラン

提携施設において稼働が低い貴賓室・スイートルームを四季倶楽部を通じ1泊朝食付10,500円で提供。提携施設は、それにより稼働を高め、空室による逸失利益の減少を図ることができます。

○既存シティホテルとの提携

提携した既存のシティホテルは、客室の一部を四季リゾートに提供。新たに「四季倶楽部シティセレクション」として、お客様にオールシーズンワンプライスで提供していきます。

【提携の具体的内容】



※四季倶楽部パートナー団体構成員とは、四季倶楽部が運営する保養所の所有団体および四季倶楽部を保養所として活用する団体の構成員を指し、現在約300万人。

●四季倶楽部シリーズの開業（提携）年月

【直営】

・四季倶楽部「フォレスト箱根」	2001年5月	(17室)
・四季倶楽部「箱根 匂香」	2001年5月	(11室)
・四季倶楽部「テルマーレ湯河原」	2002年10月	(13室)
・四季倶楽部「強羅 彩香」	2003年4月	(18室)
・四季倶楽部「ヴィラ箱根80」	2003年4月	(12室)
・四季倶楽部「アイソネット草津」	2003年4月	(6室)
・四季倶楽部「強羅スタイル」	2004年2月	(7室)
・四季倶楽部「アルブール伊豆」	2004年5月	(9室)
・四季倶楽部「シェモア仙石」	2005年4月	(13室)
・四季倶楽部「ハケ岳エレガンス」	2005年4月	(11室)
・四季倶楽部「コンフォート裏磐梯」	2005年4月	(10室)
・四季倶楽部「エスプラート伊豆高原」	2005年10月	(6室)
・四季倶楽部「軽井沢東昇荘」	2005年10月	(6室)
・四季倶楽部「伊勢志摩ストラータ」	2006年3月	(10室)
・四季倶楽部「花の香伊豆高原」	2006年4月	(20室)
・四季倶楽部「ベルフォーレ那須」	2007年4月	(22室)
・四季倶楽部「箱根星の家」	2007年6月	(6室)
・四季倶楽部「プレーゴ葉山」	2007年7月	(12室)
・四季倶楽部「定山溪プライム」	2007年8月	(5室)
・四季倶楽部「ゆの香湯布院」	2007年8月	(8室)
・四季倶楽部「蓼科エトワール」	2007年8月	(9室)

【提携／北海道】

・「登別万世閣」	2007年4月	(5室 (全客室 200))
・「洞爺湖万世閣」	2007年4月	(5室 (全客室 246))
・「定山溪万世閣 ホテルミリオナーネ」	2007年4月	(5室 (全客室 312))
・「ラマダホテル札幌」	2007年4月	(5室 (全客室 178))
・「阿寒の森ホテル 花ゆう香」	2007年7月	(2室 (全客室 95))
・「サロマ湖鶴雅リゾート」	2007年7月	(2室 (全客室 70))
・「北天の丘 あばしり湖鶴雅リゾート」	2007年7月	(2室 (全客室 80))
・「笹井ホテル」	2007年7月	(2室 (全客室 117))
・「御園ホテル」	2007年7月	(2室 (全客室 102))
・「マウントビューホテル」	2007年7月	(3室 (全客室 97))

【提携／東北】

・「まかど温泉富士屋ホテル」	2007年3月	(5室 (全客室 73))
・「愛真館」	2007年6月	(5室 (全客室 98))
・「ねまりこの宿 ますや」	2007年6月	(3室 (全客室 70))
・「駒ヶ岳温泉」	2007年3月	(3室 (全客室 9))
・「ホテル鹿角ゆとり館」	2007年3月	(5室 (全客室 92))
・「ホテルリッチ&ガーデン酒田」	2007年1月	(5室 (全客室 124))
・「猪苗代四季の里」	2006年12月	(5室 (全客室 24))
・「東三番館」	2007年6月	(3室 (全客室 40))
・「溪苑 花の瀬」	2007年6月	(5室 (全客室 35))

【提携／関東・甲信越】

・「ホテルサンシャイン鬼怒川」	2006年12月	(5室 (全客室 134))
・「ホテルナチュラルガーデン日光」	2007年6月	(3室 (全客室 35))
・「お宿 東山閣」	2007年6月	(3室 (全客室 30))
・「旅館 上会津屋」	2007年3月	(3室 (全客室 18))
・「ひがきホテル」	2006年8月	(9室 (全客室 84))
・「ファーマーズホテル Bios 北軽井沢」	2007年3月	(4室 (全客室 12))
・「四季の湯 (ときのゆ) 温泉 ヘリテイジ・リゾート」	2007年3月	(5室 (全客室 250))
・「いこいの村 ヘリテイジ美の山」	2007年3月	(5室 (全客室 28))
・「花のホテル長瀬ビューテラス 本館」	2007年7月	(5室 (全客室 32))
・「花のホテル長瀬ビューテラス コテージ」	2007年7月	(2室 (全客室 8))

・「鴨川ヒルズリゾートホテル」	2007年3月	(5室 (全客室 65))
・「文化北竜館」	2007年1月	(5室 (全客室 54))
・「文化軽井沢山荘」	2007年2月	(5室 (全客室 18))
・「ホテル星川館」	2007年7月	(3室 (全客室 53))
・「ホテル古柏園」	2006年2月	(5室 (全客室 41))
・「多賀扇」	2006年2月	(4室 (全客室 19))
・「フィットリゾートクラブ」	2007年1月	(5室 (全客室 201))
・「東京ガーデンパレス」	2006年7月	(5室 (全客室 213))
〈四季倶楽部シティセレクション〉		
・「ホテル糸魚川」	2007年4月	(5室 (全客室 69))
・「NASPAニューオータニ」	2007年5月	(5室 (全客室 232))

【提携／北陸】

・「ホテルよしの」	2007年5月	(5室 (全客室 44))
-----------	---------	---------------

【提携／中部・東海】

・「ホテルパーク」	2006年12月	(5室 (全客室 77))
・「ホテル積翠園」	2007年3月	(2室 (全客室 12))
・「北川温泉ホテル」	2007年5月	(5室 (全客室 40))
・「桂川シーサイドホテル」	2007年6月	(5室 (全客室 73))
・「和のリゾート はづ」	2006年12月	(5室 (全客室 44))
・「離れのお宿 松風苑」	2006年12月	(2室 (全客室 13))

【提携／近畿】

・「ホテルオークス京都四条」	2006年12月	(5室 (全客室 138))
・「ニューオーサカホテル心齋橋」	2006年12月	(5室 (全客室 119))
・「箕面観光ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室 199))
・「ホテルマーレ南千里」	2007年2月	(5室 (全客室 131))
・「ホテルブルーきのさき」	2006年10月	(5室 (全客室 85))
・「淡路島マリンリゾート (仮称)」	2007年7月	(3室 (全客室 12))
・「一乃湯ホテル」	2007年4月	(5室 (全客室 46))
・「ホテルベルヴェデーレ」	2007年4月	(2室 (全客室 44))
・「ホテル琴の滝荘」	2007年4月	(4室 (全客室 14))
・「勝浦観光ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室 54))
・「シーサイド一乃湯ホテル」	2007年4月	(2室 (全客室 24))

【提携／中国】

・「ホテル清風荘」	2007年5月	(5室 (全客室 65))
・「ホテル一畑」	2006年10月	(5室 (全客室 142))
・「森のホテルロシュフォール」	2006年10月	(5室 (全客室 54))
・「苫田温泉 乃利武」	2006年10月	(5室 (全客室 58))
・「ゆのごう 美春閣」	2006年12月	(5室 (全客室 87))
・「鷺羽山下電ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室 113))
・「ホテルフレックス」	2006年10月	(5室 (全客室 65))
・「湯本ハイランドホテルふじ」	2007年5月	(5室 (全客室 49))

【提携／四国】

・「ホテル川六エルステージ」	2006年8月	(5室 (全客室 252))
・「ホテルサンシャイン徳島」	2006年10月	(5室 (全客室 100))
・「道後グランドホテル」	2006年10月	(5室 (全客室 67))
・「土佐御苑」	2006年10月	(5室 (全客室 95))
・「オーキドホテル」	2006年12月	(5室 (全客室 81))
・「足摺国際ホテル」	2007年3月	(2室 (全客室 67))

【提携／九州・沖縄】

・「ホテルサンライン福岡」	2006年8月	(5室 (全客室 77))
・「泰泉閣」	2007年4月	(5室 (全客室 95))
・「武雄温泉ハイツ」	2006年7月	(5室 (全客室 29))
・「ホテル華翠苑」	2006年7月	(5室 (全客室 62))
・「ホテル長崎」	2006年8月	(5室 (全客室 49))
・「長崎温泉 やすらぎ伊王島」	2006年8月	(5室 (全客室 122))
・「富貴屋」	2006年7月	(5室 (全客室 77))

・「七つ釜観光ホテル」	2007年7月	(5室 (全客室 48))
・「アーデンホテル阿蘇」	2006年8月	(5室 (全客室 50))
・「ホテルグリーンピア南阿蘇」	2006年8月	(5室 (全客室 58))
・「ホテルサンバリー」	2007年4月	(5室 (全客室 95))
・「ホテルサンバリーアネックス」	2007年4月	(5室 (全客室 150))
・「九重西鉄ホテル 花山酔」	2007年4月	(3室 (全客室 32))
・「サンホテルフェニックス」	2007年1月	(5室 (全客室 296))
・「ホテル北郷フェニックス」	2007年1月	(5室 (全客室 101))
・「霧島観光ホテル」	2006年8月	(5室 (全客室 123))
・「東京第一ホテル オキナワグランメーラリゾート」	2006年8月	(5室 (全客室 300))

【提携／海外／台湾】

・「北投中信商務会館」	2007年5月	(10室 (全客室 95))
・「新店中信商務会館」	2007年5月	(5室 (全客室 71))
・「中捷冬山河会館」	2007年5月	(10室 (全客室 39))