

2007年3月29日

報道各位

株式会社四季リゾート

**企業保養所等有効活用事業会社「㈱四季リゾート」
新たに北海道・信越・近畿・九州の既存旅館等13施設と提携
～1泊朝食付5,250円を全国81施設で供給～**

三菱地所株式会社の社内ベンチャー制度により設立された100%子会社「株式会社四季リゾート（本社：東京都千代田区。HP：<http://www.shikiresorts.com>）」は、この度、既存の旅館・ホテル等13施設と新たに提携致しましたので、お知らせします。

四季リゾートは、2001年の創業以来、高品質の企業保養所を経営受託あるいは賃借し、企業保養所兼一般利用者向けの泊食分離型ホテル「四季倶楽部」シリーズとして展開しています。「365日いつでも、一泊朝食付で5,250円」のコンセプトが好評を得て、全16施設（191室。ペルフォーレ那須〈22室〉は4月28日開業。）の客室稼働率は年平均約90%、リピート率も50%超、予約希望は毎日平均1,000件を超えています。

加えて2005年12月から、既存旅館等との提携を開始。既存宿泊施設に「四季倶楽部」の運営手法を一部取り込むことで、施設の経営改善と「四季倶楽部」の拡大を図っており、このほど新たに北海道・信越・近畿・九州で13施設を加え、提携施設は計65施設、直営・提携あわせた「四季倶楽部」は81施設、38都道府県に広がりました。

また、今回提携した施設の一つである「泰泉閣（福岡県原鶴温泉）」では、貴賓室を活用したプレミアムプラン（1泊朝食付10,500円。貴賓室詳細は同社HP：<http://www.taisenkaku.co.jp>）も提供いたします。

さらに、大分県（別府温泉・九重長者原温泉）においても提携施設を拡大したことから、九州・沖縄地区においては、全県16施設の供給となりました。

今後も四季リゾートでは、全国主要リゾート地において直営施設の受注拡大、並びに既存旅館等との提携拡大を図るとともに、都市部においてもシティホテルとの提携を積極的に押し進め、現在81の提供施設数を、早期に100施設、全都道府県に拡大したいと考えています。

○ 新規提携（13施設）：概要

登別万世閣

所在：北海道登別市

規模：客室全200室

特徴：登別の玄関口に位置する交通至便な設備充実のスパリゾートホテル。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

洞爺湖万世閣

所在：北海道虻田郡

規模：客室全246室

特徴：洞爺湖温泉の中心に位置する老舗の大型温泉旅館。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

定山溪万世閣 ホテルミリオナー

所在：北海道札幌市

規模：客室全312室

特徴：札幌の奥座敷定山溪温泉に位置し、オリエンタルな雰囲気漂う湯宿。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

ラマダホテル札幌

所在：北海道札幌市

規模：客室全178室

特徴：すすきの駅より徒歩1分。ビジネスにも観光にも至便な立地のホテル。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

ホテル糸魚川

所在：新潟県糸魚川市

規模：客室全69室

特徴：姫川の河畔に建ち客室からは北アルプスが一望できる宿。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

一乃湯ホテル

所在：奈良県吉野郡

規模：客室全46室

特徴：十津川と緑豊かな景観を一望できる露天風呂が自慢の宿。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

ホテルベルヴェデーレ

所在：和歌山県西牟婁郡

規模：客室全44室

特徴：太平洋の水平線を見渡し枯木灘を見下ろす眺望自慢のリゾートホテル。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）

提携客室：2室～

ホテル琴の滝荘

所在：和歌山県西牟婁郡

規模：客室全14室

特徴：山あいに囲まれた大自然を堪能できる宿

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）

提携客室：4室～

シーサイド一乃湯ホテル

所在：和歌山県東牟婁郡

規模：客室全24室

特徴：イルカとのふれあい体験ができるリゾートホテル。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

泰泉閣

所在：福岡県朝倉市
規模：客室全95室
特徴：福岡の奥座敷「原鶴温泉」にあるお風呂自慢の老舗宿。
料金：5,250円（朝食付、税サ込）
予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）
提携客室：5室～

ホテルサンバリー

所在：大分県別府市
規模：客室全95室
特徴：展望大浴場、スカイラウンジのあるビジネスライクなシティホテル。
料金：5,250円（朝食付、税サ込）
予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）
提携客室：5室～

ホテルサンバリーアネックス

所在：大分県別府市
規模：客室全150室
特徴：「美と健康のトータルプロデュース」をコンセプトとしたシティホテル。
料金：5,250円（朝食付、税サ込）
予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）
提携客室：5室～

九重西鉄ホテル 花山酔

所在：大分県玖珠郡
規模：客室全32室
特徴：1700m級の山々が連なる麓に佇むリゾートホテル
料金：5,250円（朝食付、税サ込）
予約開始日：2007年4月1日（2007年4月1日宿泊分より）
提携客室：3室～

(参考)

●「株式会社 四季リゾート」概要

- ・設立年月日：2001年2月14日
- ・資本：85百万円
- ・本店所在地：東京都千代田区大手町1-6-1
- ・取締役社長：山中 直樹（社内ベンチャー事業提案者）

●「(株)四季リゾート」のビジネスモデル概要

○保養所所有者の経費を大幅に削減

これまで、保養所のリストラとして行われてきた取組みは、施設の運営管理のアウトソース、あるいは保養所そのものの縮小・閉鎖が殆どでした。しかし、運営管理のアウトソースの場合、保養所設備の修繕費や水道光熱費を始めとする運営に係るランニングコストは全て所有者負担のままであり、大幅な経費削減効果は見込めませんでした。

「(株)四季リゾート」では施設の経営全般を受託した上で、修繕費等のランニングコストを負担することにより、所有者は経費を大幅に削減することが可能となります。

このスキームをベースとした試算では、箱根・軽井沢等の首都圏主要リゾート地にある平成元年以降に竣工した比較的新しい平均的規模の保養所であれば、所有者の資金支出は殆ど「ゼロ」にすることが可能です。

○保養所を一般旅行者向けに営業しつつ福利厚生機能も確保

「(株)四季リゾート」は、保養所を所有する企業等から施設の経営を受託し、一般の旅行者に対しても一部開放するとともに、保養所オーナーの構成員には施設部屋数の一定割合（繁忙期7割・閑散期5割）の利用優先権を与えることで、福利厚生機能も確保しています。

○既存旅館との提携

提携した旅館は客室の一部を四季リゾートに提供。お客様は四季リゾートの予約センターを通じて、それらの客室を1泊朝食付5,250円の四季倶楽部プランで宿泊することが可能となります。

既存旅館は、それにより稼働率の向上を図るとともに、従前のオペレーションを四季倶楽部の運営システムに一部変更することでコスト削減を図ります。また、四季リゾートは現在の直営施設に加えて、提携施設を増やすことで、四季倶楽部に対する旺盛な需要に応えます。

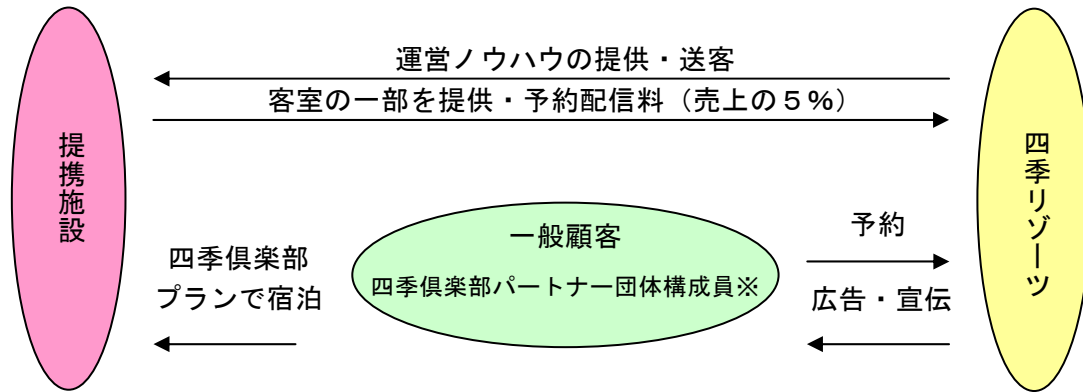
○提携施設の貴賓室・スイートルームを活用したプレミアムプラン

提携施設において稼働が低い貴賓室・スイートルームを四季倶楽部を通じ 1泊朝食付 10,500 円で提供。提携施設は、それにより稼働を高め、空室による逸失利益の減少を図ることができます。

○既存シティホテルとの提携

提携した既存のシティホテルは、客室の一部を四季リゾートに提供。新たに「四季倶楽部シティセレクション」として、お客様にオールシーズンワンプライスで提供していきます。

【提携の具体的内容】



※四季倶楽部パートナー団体構成員とは、四季倶楽部が運営する保養所の所有団体および四季倶楽部を保養所として活用する団体の構成員を指し、現在約 300 万人。

●四季倶楽部シリーズの開業（提携）年月

【直営】

・四季倶楽部「フォレスト箱根」	2001年5月 (17室)
・四季倶楽部「箱根 匂香」	2001年5月 (11室)
・四季倶楽部「テルマーレ湯河原」	2002年10月 (13室)
・四季倶楽部「強羅 彩香」	2003年4月 (18室)
・四季倶楽部「ヴィラ箱根80」	2003年4月 (12室)
・四季倶楽部「アイソネット草津」	2003年4月 (6室)
・四季倶楽部「強羅スタイル」	2004年2月 (7室)
・四季倶楽部「アルプール伊豆」	2004年5月 (9室)
・四季倶楽部「シェモア仙石」	2005年4月 (13室)
・四季倶楽部「八ヶ岳エレガンス」	2005年4月 (11室)
・四季倶楽部「コンフォート裏磐梯」	2005年4月 (10室)
・四季倶楽部「エスプラート伊豆高原」	2005年10月 (6室)
・四季倶楽部「軽井沢東昇荘」	2005年10月 (6室)
・四季倶楽部「伊勢志摩ストラダ」	2006年3月 (10室)
・四季倶楽部「花の香伊豆高原」	2006年4月 (20室)
・四季倶楽部「ベルフォーレ那須」	2007年4月開業予定 (22室)

【提携／北海道】

・「登別万世閣」	2007年4月 (5室 (全客室 200))
・「洞爺湖万世閣」	2007年4月 (5室 (全客室 246))
・「定山溪万世閣 ホテルミリオーネ」	2007年4月 (5室 (全客室 312))
・「ラマダホテル札幌」	2007年4月 (5室 (全客室 178))

【提携／東北】

・「まかど温泉富士屋ホテル」	2007年3月 (5室 (全客室 73))
・「駒ヶ岳温泉」	2007年3月 (3室 (全客室 9))
・「ホテル鹿角ゆとり館」	2007年3月 (5室 (全客室 92))
・「ホテルリッチ&ガーデン酒田」	2007年1月 (5室 (全客室 124))
・「猪苗代四季の里」	2006年12月 (5室 (全客室 24))

【提携／関東・甲信越】

・「ホテルサンシャイン鬼怒川」	2006年12月 (5室 (全客室 134))
・「旅館 上会津屋」	2007年3月 (3室 (全客室 18))
・「ひがきホテル」	2006年8月 (9室 (全客室 84))
・「ファーマーズホテル Bios 北軽井沢」	2007年3月 (4室 (全客室 12))
・「四季の湯 (ときのゆ) 温泉 ヘリテイジ・リゾート」	2007年3月 (5室 (全客室 250))
・「いこいの村 ヘリテイジ美の山」	2007年3月 (5室 (全客室 28))
・「鴨川ヒルズリゾートホテル」	2007年3月 (5室 (全客室 65))

・「文化北竜館」	2007年1月	(5室 (全客室 54))
・「文化軽井沢山荘」	2007年2月	(5室 (全客室 18))
・「ホテル古柏園」	2006年2月	(5室 (全客室 41))
・「多賀扇」	2006年2月	(4室 (全客室 19))
・「フィットリゾートクラブ」	2007年1月	(5室 (全客室 201))
・「東京ガーデンパレス」	2006年7月	(5室 (全客室 213))
〈四季倶楽部シテイセレクション〉		

【提携／北陸】

・「ホテル糸魚川」	2007年4月	(5室 (全客室 69))
-----------	---------	---------------

【提携／中部・東海】

・「ホテルパーク」	2006年12月	(5室 (全客室 77))
・「ホテル積翠園」	2007年3月	(2室 (全客室 12))
・「和のリゾート はづ」	2006年12月	(5室 (全客室 44))
・「離れのお宿 松風苑」	2006年12月	(2室 (全客室 13))

【提携／近畿】

・「ホテルオークス京都四条」	2006年12月	(5室 (全客室 138))
・「ニューオーサカホテル心齋橋」	2006年12月	(5室 (全客室 119))
・「箕面観光ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室 199))
・「ホテルマーレ南千里」	2007年2月	(5室 (全客室 131))
・「ホテルブルーきのさき」	2006年10月	(5室 (全客室 85))
・「一乃湯ホテル」	2007年4月	(5室 (全客室 46))
・「ホテルベルヴェデーレ」	2007年4月	(2室 (全客室 44))
・「ホテル琴の滝荘」	2007年4月	(4室 (全客室 14))
・「勝浦観光ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室 54))
・「シーサイド一乃湯ホテル」	2007年4月	(2室 (全客室 24))

【提携／中国】

・「ホテル一畑」	2006年10月	(5室 (全客室 142))
・「森のホテルロシュフォール」	2006年10月	(5室 (全客室 54))
・「苦田温泉 乃利武」	2006年10月	(5室 (全客室 58))
・「ゆのこう 美春閣」	2006年12月	(5室 (全客室 87))
・「鷺羽山下電ホテル」	2006年12月	(5室 (全客室 113))
・「ホテルフレックス」	2006年10月	(5室 (全客室 65))

【提携／四国】

・「ホテル川六エルステージ」	2006年8月	(5室 (全客室 252))
・「ホテルサンシャイン徳島」	2006年10月	(5室 (全客室 100))
・「道後グランドホテル」	2006年10月	(5室 (全客室 67))
・「土佐御苑」	2006年10月	(5室 (全客室 95))
・「オーキドホテル」	2006年12月	(5室 (全客室 81))
・「足摺国際ホテル」	2007年3月	(2室 (全客室 67))

【提携／九州・沖縄】

・「ホテルサンライン福岡」	2006年8月	(5室 (全客室 77))
・「泰泉閣」	2007年4月	(5室 (全客室 95))
・「武雄温泉ハイツ」	2006年7月	(5室 (全客室 29))
・「ホテル華翠苑」	2006年7月	(5室 (全客室 62))
・「ホテル長崎」	2006年8月	(5室 (全客室 49))
・「長崎温泉 やすらぎ伊王島」	2006年8月	(5室 (全客室 122))
・「富貴屋」	2006年7月	(5室 (全客室 77))
・「アーデンホテル阿蘇」	2006年8月	(5室 (全客室 50))
・「ホテルグリーンピア南阿蘇」	2006年8月	(5室 (全客室 58))
・「ホテルサンバリー」	2007年4月	(5室 (全客室 95))
・「ホテルサンバリーアネックス」	2007年4月	(5室 (全客室 150))
・「九重西鉄ホテル 花山酔」	2007年4月	(3室 (全客室 32))
・「サンホテルフェニックス」	2007年1月	(5室 (全客室 296))
・「ホテル北郷フェニックス」	2007年1月	(5室 (全客室 101))
・「霧島観光ホテル」	2006年8月	(5室 (全客室 123))
・「東京第一ホテル オキナワグランメールリゾート」	2006年8月	(5室 (全客室 300))