

2007年2月27日

報道各位

三菱地所株式会社  
株式会社四季リゾーツ

企業保養所等有効活用事業会社「(株)四季リゾーツ」  
**11施設と新たに提携、34都道府県に供給地域を拡大**  
**パートナー団体構成員は300万人に**

三菱地所株式会社の社内ベンチャー制度により設立された「株式会社四季リゾーツ」は、2007年3月1日より、新たに11施設と提携を開始致します。

また同社では、一般旅行者に加え、提供する客室への安定した需要を獲得すべく、企業・団体にパートナー会員化を図ってまいりましたが、本年4月に、パートナー団体の構成員総数が300万人を超えることになりましたので、併せてご報告致します。

四季リゾーツは、2001年の創業以来、高品質の企業保養所を、経営受託あるいは賃借し、企業保養所兼一般利用者向けの泊食分離型ホテル「四季倶楽部」シリーズとして展開しています。「365日いつでも、1泊朝食付きで5,250円」のコンセプトが好評を得、直営する全15施設（169室）の客室稼働率は年平均約90%、リピート率も50%超、予約希望は毎日平均1,000件を超えています。

加えて2005年12月から、既存旅館等との提携を開始し、「四季倶楽部」シリーズの拡大を図っています。提携先は「四季倶楽部」の運営手法（※）を一部取り込むとともに、四季リゾーツを通じた予約件数も順調に伸びていることから、収益の向上を果たしています。今回、東北・関東・東海・近畿・四国エリアにおいて、新たに計11施設と提携。直営・提携あわせた「四季倶楽部」シリーズは34都府県、67施設（直営15施設、提携52施設）となります。特に、これまで箱根・伊豆が中心であった施設供給を、千葉・埼玉・栃木の東関東・北関東にも広げることにより、首都圏においてさらに強固な基盤を整えます。また本年、4月には直営施設「四季倶楽部 ベルフォーレ那須」（22室・栃木県）が開業する予定で、これらの提携施設との相乗効果を図ってまいります。

また、一般旅行者の需要を取り込む一方で、企業・健保組合・労働組合・公共団体職員会等が福利厚生の手段として「四季倶楽部」を活用したいというニーズに応え、無料でパートナー制度も設けています。（パートナー団体には一部、予約優先権等を提供）現在では、パートナー団体構成員の利用が全体の35%強となっています。

四季リゾーツでは、今後も全国主要リゾート地において直営施設の受注拡大、並びに既存旅館、シティホテル等との提携拡大を図り、現在67の提供施設数を早期に全都道府県100施設体制とし、併せてパートナー団体の拡大を図ることで、バランスの良い成長を継続していきます。

※部屋出しではなくレストランでの朝食、夕食の提供、布団敷きのセルフ化など

○ **新規提携（11施設）：概要**

**まかど温泉富士屋ホテル**

所在：青森県上北郡

規模：客室全73室

特徴：豊かな自然と天然温泉を楽しめるくつろぎのリゾートホテル。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年3月1日（2007年3月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

### 駒ヶ岳温泉

所在：秋田県仙北市

規模：客室全9室

特徴：秋田・田沢湖高原に位置し、滝と清流の音が心地よい宿。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年3月1日（2007年3月1日宿泊分より）

提携客室：3室～

### ホテル鹿角ゆとり館

所在：秋田県鹿角市

規模：客室全92室

特徴：溪谷に抱かれ効能豊かな天然温泉を楽しめる宿。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年3月1日（2007年3月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

### 旅館 上会津屋

所在：栃木県那須塩原市

規模：客室全18室

特徴：塩原温泉の中心に位置し、日本情緒あふれる静かな宿。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年3月1日（2007年3月1日宿泊分より）

提携客室：3室～

### ファーマーズホテル Bios 北軽井沢

所在：群馬県吾妻郡

規模：客室全12室

特徴：北軽井沢の自然を満喫できる体験型宿泊施設。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年3月1日（2007年3月19日宿泊分より）

提携客室：4室～

### 四季の湯（ときのゆ）温泉 ヘリテイジ・リゾート

所在：埼玉県熊谷市

規模：客室全250室

特徴：都心から1時間。森と花に囲まれる庭園風リゾート。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年3月1日（2007年3月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

### いこいの村 ヘリテイジ美の山

所在：埼玉県秩父郡

規模：客室全28室

特徴：秩父・長瀬の山々を一望できる展望大浴場が自慢の宿。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2007年3月1日（2007年3月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

### 鴨川ヒルズリゾートホテル

所在：千葉県鴨川市

規模：客室全65室

特徴：全室オーシャンビュー。小湊の高台に位置するリゾートホテル。  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2007年3月1日（2007年3月1日宿泊分より）  
提携客室：5室～

#### **ホテル積翠園**

所在：岐阜県郡上市  
規模：客室全12室  
特徴：郡上八幡城・城山公園内の水琴窟のある静寂な宿。  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2007年3月1日（2007年3月1日宿泊分より）  
提携客室：2室～

#### **ホテルマーレ南千里**

所在：大阪府吹田市  
規模：客室全131室  
特徴：梅田へ約15分、千里ニュータウンに位置する郊外型ホテル。  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2007年3月1日（2007年3月1日宿泊分より）  
提携客室：5室～

#### **足摺国際ホテル**

所在：高知県土佐清水市  
規模：客室全67室  
特徴：四国最南端あしずり温泉郷の高台に立つ宿。  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2007年3月1日（2007年3月1日宿泊分より）  
提携客室：2室～

(参考)

●「株式会社 四季リゾート」概要

- ・ 設立年月日：2001年2月14日
- ・ 資本：85百万円
- ・ 本店所在地：東京都千代田区大手町1-6-1
- ・ 取締役社長：山中 直樹（社内ベンチャー事業提案者）

●「(株)四季リゾート」のビジネスモデル概要

○保養所所有者の経費を大幅に削減

これまで、保養所のリストラとして行われてきた取組みは、施設の運営管理のアウトソース、あるいは保養所そのものの縮小・閉鎖が殆どでした。しかし、運営管理のアウトソースの場合、保養所設備の修繕費や水道光熱費を始めとする運営に係るランニングコストは全て所有者負担のままであり、大幅な経費削減効果は見込めませんでした。

「(株)四季リゾート」では施設の経営全般を受託した上で、修繕費等のランニングコストを負担することにより、所有者は経費を大幅に削減することが可能となります。

このスキームをベースとした試算では、箱根・軽井沢等の首都圏主要リゾート地にある平成元年以降に竣工した比較的新しい平均的規模の保養所であれば、所有者の資金支出は殆ど「ゼロ」にすることが可能です。

○保養所を一般旅行者向けに営業しつつ福利厚生機能も確保

「(株)四季リゾート」は、保養所を所有する企業等から施設の経営を受託し、一般の旅行者に対しても一部開放するとともに、保養所オーナーの構成員には施設部屋数の一定割合(繁忙期7割・閑散期5割)の利用優先権を与えることで、福利厚生機能も確保しています。

○既存旅館との提携

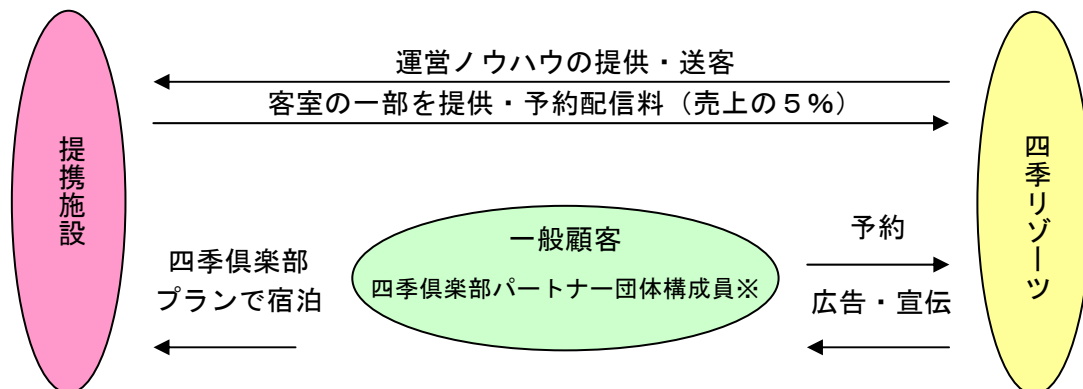
提携した旅館は客室の一部を四季リゾートに提供。お客様は四季リゾートの予約センターを通じて、それらの客室を1泊朝食付5,250円の四季倶楽部プランで宿泊することが可能となります。

既存旅館は、それにより稼働率の向上を図るとともに、従前のオペレーションを四季倶楽部の運営システムの一部変更することでコスト削減を図ります。また、四季リゾートは現在の直営施設に加えて、提携施設を増やすことで、四季倶楽部に対する旺盛な需要に応えます。

○既存シティホテルとの提携

提携した既存のシティホテルは、客室の一部を四季リゾートに提供。新たに「四季倶楽部シティセレクション」として、お客様にオールシーズンワンプライスで提供していきます。

【提携の具体的内容】



※四季倶楽部パートナー団体構成員とは、四季倶楽部が運営する保養所の所有団体および四季倶楽部を保養所として活用する団体の構成員を指し、現在約300万人。

●四季倶楽部シリーズの開業（提携）年月

【直営】	開業年月	部屋数
・ 四季倶楽部「フォレスト箱根」	2001年5月	(17室)
・ 四季倶楽部「箱根 匂香」	2001年5月	(11室)
・ 四季倶楽部「テルマーレ湯河原」	2002年10月	(13室)
・ 四季倶楽部「強羅 彩香」	2003年4月	(18室)
・ 四季倶楽部「ヴィラ箱根80」	2003年4月	(12室)
・ 四季倶楽部「アイソネット草津」	2003年4月	(6室)
・ 四季倶楽部「強羅スタイル」	2004年2月	(7室)
・ 四季倶楽部「アルブール伊豆」	2004年5月	(9室)
・ 四季倶楽部「シェモア仙石」	2005年4月	(13室)
・ 四季倶楽部「八ヶ岳エレガンス」	2005年4月	(11室)
・ 四季倶楽部「コンフォート裏磐梯」	2005年4月	(10室)

- ・四季倶楽部「エスプラート伊豆高原」 2005年10月 (6室)
- ・四季倶楽部「軽井沢東昇荘」 2005年10月 (6室)
- ・四季倶楽部「伊勢志摩ストラダ」 2006年3月 (10室)
- ・四季倶楽部「花の香伊豆高原」 2006年4月 (20室)
- ・四季倶楽部「ベルフォーレ那須」 2007年4月開業予定 (22室)

【提携／東北】

- ・「猪苗代四季の里」 2006年12月 (5室 (全客室 24))
- ・「ホテルリッチ&ガーデン酒田」 2007年1月 (5室 (全客室 124))
- ・「まかど温泉富士屋ホテル」 2007年3月 (5室 (全客室 73))
- ・「駒ヶ岳温泉」 2007年3月 (3室 (全客室 9))
- ・「ホテル鹿角ゆとり館」 2007年3月 (5室 (全客室 92))

【提携／関東・上信越】

- ・「ホテル古柏園」 2006年2月 (5室 (全客室 41))
  - ・「多賀扇」 2006年2月 (4室 (全客室 19))
  - ・「ひがきホテル」 2006年8月 (9室 (全客室 84))
  - ・「ホテルサンシャイン鬼怒川」 2006年12月 (5室 (全客室 134))
  - ・「フィットリゾートクラブ」 2007年1月 (5室 (全客室 201))
  - ・「文化北竜館」 2007年1月 (5室 (全客室 54))
  - ・「文化軽井沢山荘」 2007年2月 (5室 (全客室 18))
  - ・「旅館 上会津屋」 2007年3月 (3室 (全客室 18))
  - ・「四季の湯 (ときのゆ) 温泉 ヘリテージ・リゾート」 2007年3月 (5室 (全客室 250))
  - ・「いこいの村 ヘリテージ美の山」 2007年3月 (5室 (全客室 28))
  - ・「鴨川ヒルズリゾートホテル」 2007年3月 (5室 (全客室 65))
  - ・「ファーマーズホテル Bios 北軽井沢」 2007年3月 (4室 (全客室 12))
  - ・「東京ガーデンパレス」 2006年7月 (5室 (全客室 213))
- 〈四季倶楽部シティセレクション〉

【提携／中部・東海】

- ・「和のリゾート はづ」 2006年12月 (5室 (全客室 44))
- ・「離れのお宿 松風苑」 2006年12月 (2室 (全客室 13))
- ・「ホテルパーク」 2006年12月 (5室 (全客室 77))
- ・「ホテル積翠園」 2007年3月 (2室 (全客室 12))

【提携／近畿】

- ・「ホテルブルーきのさき」 2006年10月 (5室 (全客室 85))
- ・「ホテルオークス京都四条」 2006年12月 (5室 (全客室 138))
- ・「ニューオーサカホテル心齋橋」 2006年12月 (5室 (全客室 119))
- ・「箕面観光ホテル」 2006年12月 (5室 (全客室 199))
- ・「勝浦観光ホテル」 2006年12月 (5室 (全客室 54))
- ・「ホテルマーレ南千里」 2007年2月 (5室 (全客室 131))

【提携／中国】

- ・「ホテル一畑」 2006年10月 (5室 (全客室 142))
- ・「森のホテルロシュフォール」 2006年10月 (5室 (全客室 54))
- ・「苦田温泉 乃利武」 2006年10月 (5室 (全客室 58))
- ・「ホテルフレックス」 2006年10月 (5室 (全客室 65))
- ・「ゆのこう 美春閣」 2006年12月 (5室 (全客室 87))
- ・「鷺羽山下電ホテル」 2006年12月 (5室 (全客室 113))

【提携／四国】

- ・「ホテル川六エルステージ」 2006年8月 (5室 (全客室 252))
- ・「ホテルサンシャイン徳島」 2006年10月 (5室 (全客室 100))
- ・「道後グランドホテル」 2006年10月 (5室 (全客室 67))
- ・「土佐御苑」 2006年10月 (5室 (全客室 95))
- ・「オーキドホテル」 2006年12月 (5室 (全客室 81))
- ・「足摺国際ホテル」 2007年3月 (2室 (全客室 67))

【提携／九州・沖縄】

- ・「ホテルサンライン福岡」 2006年8月 (5室 (全客室 77))
- ・「ホテル華翠苑」 2006年7月 (5室 (全客室 62))
- ・「武雄温泉ハイツ」 2006年7月 (5室 (全客室 29))
- ・「ホテル長崎」 2006年8月 (5室 (全客室 49))
- ・「長崎温泉 やすらぎ伊王島」 2006年8月 (5室 (全客室 122))
- ・「富貴屋」 2006年7月 (5室 (全客室 77))
- ・「アーデンホテル阿蘇」 2006年8月 (5室 (全客室 50))

- ・「ホテルグリーンピア南阿蘇」 2006年8月 (5室 (全客室 58))
- ・「霧島観光ホテル」 2006年8月 (5室 (全客室 123))
- ・「サンホテルフェニックス」 2007年1月 (5室 (全客室 296))
- ・「ホテル北郷フェニックス」 2007年1月 (5室 (全客室 101))
- ・「東京第一ホテル オキナワグランメールリゾート」  
2006年8月 (5室 (全客室 300))

《本件に関する問い合わせ先》三菱地所株式会社広報部  
TEL 03-3287-5200  
株式会社四季リゾーツ  
TEL 03-3287-4871