

2006年11月30日

報道各位

三菱地所株式会社  
株式会社四季リゾート

**企業保養所等有効活用事業会社「㈱四季リゾート」  
新たに近畿・中部・北関東ほか既存旅館等12施設と提携  
～全国51施設体制確立～**

三菱地所株式会社の社内ベンチャー制度により設立された「株式会社四季リゾート」は、この度、既存の旅館・ホテル等12施設と新たに提携致しましたので、お知らせします。

四季リゾートは、2001年の創業以来、高品質の企業保養所を経営受託あるいは賃借し、企業保養所兼一般利用者向けの泊食分離型ホテル「四季倶楽部」シリーズとして展開しています。「365日いつでも、一泊朝食付で5,250円」のコンセプトが好評を得て、全15施設（169室）の客室稼働率は年平均約90%、リピート率も50%超、予約希望は毎日平均1,000件を超えています。

加えて2005年12月から、既存旅館等との提携を開始。既存宿泊施設に「四季倶楽部」の運営手法を一部取り込むことで、施設の経営改善と「四季倶楽部」の拡大を図っております。このほど新たに近畿・中部・北関東等の地域で12施設を加え、提携施設は計36施設、直営・提携あわせた「四季倶楽部」は51施設、28都府県に拡がりました。

今回提携した施設の一つである「猪苗代四季の里（福島県耶麻郡）」は、元々、豊島区が所有する同区民用の保養所としてスタート、2005年4月からは㈱フォレスト（神奈川県足柄下郡湯河原町）が運営を受託し、保養所兼一般利用者向けのホテルとして展開していましたが、今般、同施設の利用をさらに促進するため、四季リゾートが㈱フォレストより全ての一般利用者の集客業務を受託することになりました。

四季リゾートでは、保養所再生のパイオニアとして、保養所の運営受注会社とも提携し、「四季倶楽部」の供給施設数を増やしていく考えです。

今後も全国主要リゾート地において直営施設の受注拡大、並びに既存旅館等との提携拡大を図るとともに、都市部においてもシティホテルとの提携を積極的に推し進め、現在51の提供施設数を、今年度中に100施設、全都道府県に拡大したいと考えています。

○ 新規提携（12施設）：概要

**猪苗代 四季の里**

所在：福島県耶麻郡猪苗代町

規模：客室全24室

特徴：磐梯山の麓に位置し、猪苗代湖を眼下に望める宿。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2006年12月1日（2007年1月1日宿泊分より）

提携客室：2ヶ月前の1日時点の全空室

**ホテルサンシャイン鬼怒川**

所在：栃木県日光市

規模：客室全134室

特徴：全室鬼怒川ビュー。最大収容1,000人の大型施設。

料金：5,250円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2006年12月1日（2006年12月1日宿泊分より）

提携客室：5室～

## 和のリゾート はづ

所在：愛知県蒲郡市  
規模：客室全44室  
特徴：南国リゾートの魅力と和の心を同時に堪能できる全室オーシャンビューの宿。  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2006年12月1日（2006年12月1日宿泊分より）  
提携客室：5室～

## 離れのお宿 松風苑

所在：愛知県南設楽郡  
規模：客室全13室  
特徴：温泉街の高台にたつ民芸調の純和風宿。全室「離れ座敷」のお部屋。  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2006年12月1日（2006年12月1日宿泊分より）  
提携客室：2室～

## ホテルパーク

所在：岐阜県岐阜市長良川  
規模：客室全77室  
特徴：背には金華山を、前には長良川を望む宿  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2006年12月1日（2006年12月1日宿泊分より）  
提携客室：5室～

## ホテルオークス京都四条

所在：京都府京都市下京区  
規模：客室全138室  
特徴：市営地下鉄四条駅から徒歩5分。ビジネスにも観光にも抜群の立地。  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2006年12月1日（2006年12月1日宿泊分より）  
提携客室：5室～

## ニューオーサカホテル心齋橋

所在：大阪府大阪市中央区  
規模：客室全119室  
特徴：ヨーロッパアンスタイルのホテル。心齋橋駅より徒歩3分の好立地。  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2006年12月1日（2006年12月1日宿泊分より）  
提携客室：5室～

## 箕面観光ホテル

所在：大阪府箕面市  
規模：客室全199室  
特徴：阪神間を見渡す眺望自慢の露天風呂を備えたホテル。  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2006年12月1日（2006年12月1日宿泊分より）  
提携客室：5室～

## 勝浦観光ホテル

所在：和歌山県東牟婁郡  
規模：客室全54室  
特徴：太平洋から上る朝日を望む露天風呂と海の幸を使った料理が自慢の宿。  
料金：5,250円（朝食付、税サ込）  
予約開始日：2006年12月1日（2006年12月1日宿泊分より）  
提携客室：5室～

### ゆのごう美春閣

所在：岡山県美作市

規模：客室全 87 室

特徴：湯量豊富な湯郷温泉街の奥に佇み、散策ができる日本庭園が自慢の和風旅館。

料金：5,250 円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2006 年 12 月 1 日（2006 年 12 月 1 日宿泊分より）

提携客室：5 室～

### 鷺羽山下電ホテル

所在：岡山県倉敷市

規模：客室全 113 室

特徴：穏やかな瀬戸内の情景と瀬戸大橋を望む眺望自慢の宿。

料金：5,250 円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2006 年 12 月 1 日（2006 年 12 月 1 日宿泊分より）

提携客室：5 室～

### オーキドホテル

所在：香川県小豆郡

規模：客室全 81 室

特徴：「二十四の瞳の島」小豆島の玄関口に位置し、全室から瀬戸内と港を望む宿。

料金：5,250 円（朝食付、税サ込）

予約開始日：2006 年 12 月 1 日（2006 年 12 月 1 日宿泊分より）

提携客室：5 室～

(参考)

●「株式会社 四季リゾート」概要

- ・ 設立年月日：2001年2月14日
- ・ 資本：85百万円
- ・ 本店所在地：東京都千代田区大手町1-6-1
- ・ 取締役社長：山中 直樹（社内ベンチャー事業提案者）

●「(株)四季リゾート」のビジネスモデル概要

○保養所所有者の経費を大幅に削減

これまで、保養所のリストラとして行われてきた取組みは、施設の運営管理のアウトソース、あるいは保養所そのものの縮小・閉鎖が殆どでした。しかし、運営管理のアウトソースの場合、保養所設備の修繕費や水道光熱費を始めとする運営に係るランニングコストは全て所有者負担のままであり、大幅な経費削減効果は見込めませんでした。

「(株)四季リゾート」では施設の経営全般を受託した上で、修繕費等のランニングコストを負担することにより、所有者は経費を大幅に削減することが可能となります。

このスキームをベースとした試算では、箱根・軽井沢等の首都圏主要リゾート地にある平成元年以降に竣工した比較的新しい平均的規模の保養所であれば、所有者の資金支出は殆ど「ゼロ」にすることが可能です。

○保養所を一般旅行者向けに営業しつつ福利厚生機能も確保

「(株)四季リゾート」は、保養所を所有する企業等から施設の経営を受託し、一般の旅行者に対しても一部開放するとともに、保養所オーナーの構成員には施設部屋数の一定割合（繁忙期7割・閑散期5割）の利用優先権を与えることで、福利厚生機能も確保しています。

○既存旅館との提携

提携した旅館は客室の一部を四季リゾートに提供。お客様は四季リゾートの予約センターを通じて、それらの客室を1泊朝食付5,250円の四季倶楽部プランで宿泊することが可能となります。

既存旅館は、それにより稼働率の向上を図るとともに、従前のオペレーションを四季倶楽部の運営システムに一部変更することでコスト削減を図ります。また、四季リゾートは現在の直営施設に加えて、提携施設を増やすことで、四季倶楽部に対する旺盛な需要に応えます。

○既存シティホテルとの提携

提携した既存のシティホテルは、客室の一部を四季リゾートに提供。新たに「四季倶楽部シティセレクション」として、お客様にオールシーズンワンプライスで提供していきます。

●四季倶楽部シリーズの開業（提携）年月

【直営】	・ 四季倶楽部「フォレスト箱根」	2001年5月（17室）
	・ 四季倶楽部「箱根 匂香」	2001年5月（11室）
	・ 四季倶楽部「テルマーレ湯河原」	2002年10月（13室）
	・ 四季倶楽部「強羅 彩香」	2003年4月（18室）
	・ 四季倶楽部「ヴィラ箱根80」	2003年4月（12室）
	・ 四季倶楽部「アイソネット草津」	2003年4月（6室）
	・ 四季倶楽部「強羅スタイル」	2004年2月（7室）
	・ 四季倶楽部「アルブール伊豆」	2004年5月（9室）
	・ 四季倶楽部「シェモア仙石」	2005年4月（13室）
	・ 四季倶楽部「八ヶ岳エレガンス」	2005年4月（11室）
	・ 四季倶楽部「コンフォート裏磐梯」	2005年4月（10室）
	・ 四季倶楽部「エスプラート伊豆高原」	2005年10月（6室）
	・ 四季倶楽部「軽井沢東昇荘」	2005年10月（6室）
	・ 四季倶楽部「伊勢志摩ストラダ」	2006年3月（10室）
	・ 四季倶楽部「花の香伊豆高原」	2006年4月（20室）
	・ 四季倶楽部「那須・森の家」	2007年4月開業予定（22室）

【提携／東北】

・ 「猪苗代四季の里」 2006年12月（5室（全客室24））

【提携／関東・上信越】

・ 「ホテル古柏園」 2006年2月（5室（全客室41））

- ・「多賀扇」 2006年2月(4室(全客室19))
  - ・「ひがきホテル」 2006年8月(9室(全客室84))
  - ・「ホテルサンシャイン鬼怒川」 2006年12月(5室(全客室134))
  - ・「東京ガーデンパレス」 2006年7月(5室(全客室213))
- 〈四季倶楽部シティセレクション〉

【提携／中部・東海】

- ・「和のリゾート はづ」 2006年12月(5室(全客室44))
- ・「離れのお宿 松風苑」 2006年12月(2室(全13室))
- ・「ホテルパーク」 2006年12月(5室(全77室))

【提携／近畿】

- ・「ホテルブルーきのさき」 2006年10月(5室(全客室85))
- ・「ホテルオークス京都四条」 2006年12月(5室(全客室138))
- ・「ニューオーサカホテル心齋橋」 2006年12月(5室(全客室119))
- ・「箕面観光ホテル」 2006年12月(5室(全客室199))
- ・「勝浦観光ホテル」 2006年12月(5室(全客室54))

【提携／中国】

- ・「ホテル一畑」 2006年10月(5室(全客室142))
- ・「湯亭 こんや」 2006年10月(5室(全客室70))
- ・「森のホテルロシュフォール」 2006年10月(5室(全客室54))
- ・「苫田温泉 乃利武」 2006年10月(5室(全客室58))
- ・「ホテルフレックス」 2006年10月(5室(全客室65))
- ・「ゆのごう 美春閣」 2006年12月(5室(全客室87))
- ・「鷺羽山下電ホテル」 2006年12月(5室(全客室113))

【提携／四国】

- ・「ホテル川六エルステージ」 2006年8月(5室(全客室252))
- ・「ホテルサンシャイン徳島」 2006年10月(5室(全客室100))
- ・「道後ランドホテル」 2006年10月(5室(全客室67))
- ・「土佐御苑」 2006年10月(5室(全客室95))
- ・「オーキドホテル」 2006年12月(5室(全客室81))

【提携／九州・沖縄】

- ・「ホテルサンライン福岡」 2006年8月(5室(全客室77))
- ・「ホテル華翠苑」 2006年7月(5室(全客室62))
- ・「武雄温泉ハイツ」 2006年7月(5室(全客室29))
- ・「ホテル長崎」 2006年8月(5室(全客室49))
- ・「長崎温泉 やすらぎ伊王島」 2006年8月(5室(全客室122))
- ・「富貴屋」 2006年7月(5室(全客室77))
- ・「アーデンホテル阿蘇」 2006年8月(5室(全客室50))
- ・「ホテルグリーンピア南阿蘇」 2006年8月(5室(全客室58))
- ・「霧島観光ホテル」 2006年8月(5室(全客室123))
- ・「東京第一ホテル オキナワグランメーラリゾート」 2006年8月(5室(全客室300))

本件に関する問い合わせ先  
 三菱地所株式会社広報部  
 TEL 03-3287-5200  
 株式会社四季リゾート  
 TEL 03-3287-4871